

LPH/1-83/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

LENTI VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2024. április 3-i

**soron kívüli
nyilvános**

ü l é s é r ő l

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2024. április 3-án 8.16 órakor tartott soron kívüli nyilvános üléséről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozóterme

Jelen vannak: Horváth László polgármester
Drávecz Gyula alpolgármester, Czigány Ádám, Ferenczi Róbert, Gáspár Livia, Héra József, Kiss Tamás, Vatali Ferenc képviselő-testület tagjai

Igazoltan távol: Dr. Fekete Zoltán önkormányzati képviselő

Meghívottak közül megjelent: Szabóné Gáspár Marianna aljegyző, Hegedűsné Muk Andrea önkormányzati osztályvezető, Tóthné Simon Andrea pénzügyi osztályvezető-helyettes, Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes, Benkovichs Lea titkársági ügyintéző.

Horváth László: Köszönti a testület tagjait, az ülésen megjelenteket. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Dr. Fekete Zoltán önkormányzati képviselő hivatalos elfoglaltsága miatt az ülésen nem vesz részt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert 8 képviselő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a meghívó szerinti napirendet tárgyalja meg.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 104/2024. (IV. 3.) ÖKT. számú határozata

A képviselő-testület az alábbi napirendeket fogadta el:

- 1/ Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 0264/5-0264/28 hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása ügyében záró szakasz
- 2/ A Lenti 3894/1 hrsz-ú Máhomfai utca tulajdonjogának térítésmentes átvétele

N A P I R E N D E K T Á R G Y A L Á S A

1/ Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 0264/5-0264/28 hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása ügyében záró szakasz

Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztés, valamint felolvassa az előterjesztés 1. számú mellékletének III. bekezdését, az állami főépítész záró szakmai véleményét.

Hozzászólás:

Ferencz Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatokat, valamint a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 105/2024. (IV. 3.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2024. március 27. napján kelt, ZA/010/42-25/2024. számú záró szakmai véleményét jelen határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv E-TÉR felületre történő feltöltéséről legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 106/2024. (IV. 3.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete módosítja a 271/2018. (VII. 05.) ÖKT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekben foglaltak szerint.

1. A korábbi településszerkezeti terv módosított területekre vonatkozó területfelhasználási elhatározásai a változással érintett területen hatályukat veszítik.

2. Jelen határozat mellékletét képezik:

1. melléklet: Lenti Város T-1aM4/2023 rajzszámú Településszerkezeti terve módosítása,
2. melléklet: Lenti Város T-1a jelű településszerkezeti terve egységes szerkezetben,
3. melléklet: A településszerkezeti terv leírásának módosítása,
4. melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések),
5. melléklet: A település területi mérlege,
6. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása.
7. melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

3. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozatát követően a közigazgatási területen belül készülő szabályozási terveket, helyi építési szabályzat módosításokat és egyéb műszaki terveket a Településszerkezeti Terv módosításával összhangban kell elkészíteni.

4. A határozat és mellékletei az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhívja a polgármestert Tér-T-Rend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) értesítésére vonatkozóan.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (IV. 3.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.)
önkormányzati rendelet módosításáról**
(Rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

2/ A Lenti 3894/1 hrsz-ú Máhomfai utca tulajdonjogának térítésmentes átvétele
Előadó: Horváth László polgármester
(Előterjesztés csatolva)

Horváth László: Részletesen ismerteti az előterjesztés.

Hozzászólás:

Ferencz Róbert: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozati javaslatot elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete 107/2024. (IV. 3.) ÖKT. számú határozata

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjára úgy dönt, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3a) bekezdése alapján a Lenti 3894/1 hrsz-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átveszi a Magyar Állam tulajdonából, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagonkezeléséből.


Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.
Felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő valamennyi dokumentum aláírására, és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. április 10. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester

Egyéb felvetés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 8.25 órakor bezárta.

k.m.f.


Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző




Horváth László
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (IV. 3.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A Lenti 0264/5-28 hrsz-ú ingatlanokon tervezett kiserőmű célja a Lenti Gyógyfürdő energia ellátásának és fűtésének biztosítása. Ezáltal a központi rendszerekből kevesebbet fog fogyasztani a Lenti Gyógyfürdő, energia szabadul fel, ugyanakkor a kiadásai is csökkennek, ezáltal többet tud a szolgáltatás fejlesztésre fordítani.

Költségvetési hatása: Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A módosítás várhatóan nem eredményez jelentős többletfeladatot az önkormányzati hatósági ügyintézés folyamatában.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának a szükségessége: Lenti Gyógyfürdő Kft. a tőle keletre eső, szomszédos Lenti 0264/5-28 hrsz-ú ingatlanokon egy 1399,98 kVA teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű építését tervezi. A létesítmény célja a létesítmény villamos energia fogyasztásának mérséklése, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a napelempark helyigényét biztosítsa, építészeti követelményeit megteremtse. Ennek elmaradása esetén nem tudná a Lenti Gyógyfürdő Kft. a fejlesztést végrehajtani.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A fejlesztések megvalósításának elmaradása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (IV. 3.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. § (1) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terven alkalmazott kötelező szabályozási elemek az alábbiak:)

„n) telekhez rendelt beerdősült, megtartandó fás állomány,”

(2) A HÉSZ 3. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(A szabályozási terven alkalmazott kötelező szabályozási elemek az alábbiak:)

„o) telken belüli védőfásítás.”

2. §

A HÉSZ 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Natura 2000 területen fásítás, védelmi célú erdő telepítése csak őshonos növényfajokkal végezhető.”

3. §

A HÉSZ 19. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(Az építési telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani csak akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön településrendezési szerződésben foglaltak keretei között:)

„e) A különleges napelem-park erőmű építési övezetben kialakítható magánút szélessége legalább 4,5 m.”

4. §

A HÉSZ a következő alcímmel egészül ki:

„35/A. Különleges napelem-park erőmű építési övezete (K-N)

43/A. §

- (1) A szabályozási terven jelölt K-N építési övezetben a naperőműpark rendeltetéshez kapcsolódó építmények, biztonsági kerítés helyezhető el.
- (2) A megújuló energiaforrásra épülő erőmű műtárgyai építési helyen kívül is elhelyezhetők.
- (3) Az övezet határain 5 méter szélességben telken belüli védőfásítást kell megvalósítani. A telken belüli védőfásítás területén építmény nem létesíthető. A telken belüli védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából megszakítható, egyenként legfeljebb 6,0 méteres szakaszon. A telken belüli védőfásítást legalább 2,5 méter magasságot meghaladó növényzettel kell megoldani.”


5. §

- (1) A HÉSZ 1./A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.
- (2) A HÉSZ 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A HÉSZ 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

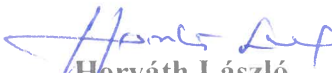
6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2024. április 3.



Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző




Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024. április 3.


Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző



1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez
 ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C		D			F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	Telekalakítás szabályai	CC Terület min-max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	Megjegyzés
1	Ln-SZ/1	80	16,0	10	5	SZ1	20-	400-	---	100	telekalakítás, teljes közmű	
2	Ln-SZ/2	50	16,0	20	20	SZ1	30-	1500-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
3	Ln-SZ/3	60	16,0	10	min. 5	SZ1	---	2000-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű	
4	Ln-g	60	3,5	10	---	Z1		1000-		---	---	garázsorok övezete
5	Lk-SZ/1	40	6,0	30	min. 5	SZ1	30-	1000-	---	100	teljes közmű	
6	Lk-l/2	40	7,5	25	min. 5	l1	20-	700-	---	100	teljes közmű	
7	Lk-SZ/3	40	10,5	25	min. 5	SZ1	20-	800-	---	100	teljes közmű	
8	Lk-Z/4	40	6,0	30	min. 5	Z1	10-	900-	---	100	teljes közmű	
9	Lk-SZ/5	40	6,0	20	3-5	SZ1	30-	2000-	---	100	teljes közmű	

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	
10	Lk-Z/6	40	6,0	30	5	Z1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
11	Lk-O/7	30	7,5	30	5	O1	18-50	800-	---	100	teljes közmű	
12	Lk-O/8	30	6,0	30	5	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	
13	Lk-SZ/9	40	7,5	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
14	Lk-SZ/10	40	12,5	30	5	SZ1	---	2000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
15	Lk-SZ/11	30	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
16	Lke-SZ/1	30	6,0	50	5	SZ1	18-40	500-3000	---	100	út, teljes közmű	
17	Lke-SZ/2	30	6,0	50	5	SZ3	18-40	800-3000	---	100	teljes közmű	
18	Lke-Z/4	30	4,5	50	5	Z1	15-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
19	Lke-SZ/5	30	4,5	50	5	SZ1	18-40	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
20	Lke-SZ/6	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	funkció-korlátozás	100	teljes közmű	

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
21	Lke-O/7	30	6,0	50	5	O1	16-	500-	---		teljes közmű	
22	Lf-O/1	30	4,5	40	0-5	O1	16-30	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
23	Lf-SZ/2	30	4,5	40	5	SZ1	16-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
24	Lf-SZ/3	30	7,5	40	0-5	SZ1	18-	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
25	Lf-O/4	30	4,5	40	0-5	O1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
26	Lf-O/5	30	4,5	40	5	O1	18-30	1000-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
27	Lf-SZ/6	30	4,5	40	5	SZ1	18-40	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
28	Lf-SZ/7	30	4,5	40	0-5	SZ1	16-	800-	---	100	víz, villany, szennyvíztároló	
29	Lf-SZ/8	30	4,5	40	5	SZ1	18-	1000-	funkció- korlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda erdészlak
30	Lf-O/9	30	4,5	40	2-5	O2 X=35	14,5-30	600-3000	---	100	út, teljes közmű	
31	Lf-O/10	30	4,5	40	2-5	O2 x=20	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	
32	Lf-O/11	30	4,5	40	5	O2 x=20	16-30	600-3000	---	100	teljes közmű	
33	Lf-O/12	30	4,5	40	2-5	O2 x=40	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
34	Lf-I/13	30	6,0	40	5	I1	15-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
35	Lf-SZ/14	30	6,0	40	5	SZ1	18-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
36	Lf-O/15	30	4,5	40	5	O2 x=20	15-30	400-3000	---	100	teljes közmű	
37	Lf-O/16	30	4,5	40	0-5	O2 x=25	17-30	700-3000	---	100	teljes közmű	
38	Lf-SZ/17	30	6,0	40	0-6	SZ1	18-30	700-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
39	Lf-O/18	30	6,0	40	2-5	O2 x=20	14-30	500-3000	---	100	teljes közmű	
40	Lf-Z/19	30	6,0	40	0-5	Z1	10-30	300-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
41	Lf-SZ/20	30	4,5	40	5	SZ1	16-60	800-3000	---	100	teljes közmű	
42	Lf-SZ/21	30	4,5	40	5	SZ2 X=30	16-30	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
43	Lf-O/22	30	4,5	40	5	O1	16-30	800-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások		F Megjegyzés	
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
44	Lf-O/23	30	6,0	40	5	O2 X=30	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű	
45	Lf-O/24	30	7,5	40	5	O1	16-	1000-	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű, Előhegyen hiányos közmű és geotechnikai szakvélemény	
46	Lf-O/25	30	7,5	40	5	O1	16-50	800-5000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
47	Lf-O/26	20	5,0	70	min: 5	O3	12-	K/900-	állattartó épület nem helyezhető el	100	építési engedélyezési terv részeként talajmechanikai szakvélemény; víz, villany, zárt szennyvíztároló	Lentihegy-előhegy
48	Vt-SZ/1	50	6,0	20	0-5	SZ1	16-	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló- hozzájárulás	Bárszentmihályfa, műv. ház Lentikápolna, iskola

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
49	Vt-O/2	50	4,5	20	0-5	O1	16-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	50	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló- hozzájárulás	Lentikápolna, bolt, posta, Lentiszombathely művelődési ház és környezete
50	Vt-SZ/3	50	7,5	20	5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100 (közösségi célú rendeltetés esetén 50)	teljes közmű	városközpont
51	Vt-Z/4	80	16,0	10	0	Z1	20-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
52	Vt-Z/5	80	9,0	10	0	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	művelődési ház
53	Vt-O/6	60	10,0	10	min. 5	O1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	telekalakítás, teljes közmű	

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
54	Vt-Z/7	50	9,0	20	min. 5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
55	Vt-Z/9	60	7,5	10	0-5	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	mentőállomás
56	Vt-Z/10	60	7,5	10	építési vonal	Z1	---	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
57	Vt-SZ/11	60	7,5	10	min. 5	SZ1	---	1000-	funkció- korlátozás	100	teljes közmű	benzinkút
58	Vt-Z/12	60	12,0	10	5	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			DC Feltétel az építéshez
59	Vt-Z/13	60, 80*	9,0	10	0	Z1	---	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	*Sugár utcával határos telkek beépítettsége lehet legfeljebb 80%-os , amennyiben a hátsó kert megközelítése és fenntartása biztosított.
60	Vt-Z/14	60	6,0	20	0	Z1	---	300-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
61	Vt-SZ/15	50	6,0	30	0	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
62	Vt-SZ/16	40	12,0	30	min. 5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	általános iskola, gimnázium

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
63	Vt-Z/17	50	9,0	10	min. 5	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	rendelőintézet
64	Vt-SZ/18	30	9,0	30	5	SZ1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	fürdőterület központ
65	Vt-Z/19	60	12,0	10	0-10	Z1	---	1500-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	*Építménymagasság legfeljebb 12m lehet új építés esetén, a kialakult építménymagasság megtartható, felújítható.
66	Vt-SZ/20	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	üdülőterületi sorházak
67	Vt-SZ/21	40	12,0	20	0-5	SZ1	30-	1500-	állattartó épület nem helyezhető el	50	teljes közmű	
68	Vt-O/22	40	6,0	25	0-6	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmű	

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
							CA		DA			
							Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	
69	Vt-SZ/23	50	14,0	25	építési övezeti előírás szerint	SZ1	---	4000-	---	0	teljes közmű	
70	Vt-SZ/24	40	9,0	10	5	SZ1	---	2000-		0	teljes közmű	
71	Vt-O/25	35	5,0	35	min. 3	O4	---	400-	250 m ² -enként 1 rendeltetési egység	100	út, teljes közmű	nyugdíjas-ház, lakó, üdülőház elhelyezhető csoportos jelleggel
72	Vi-Z/1	80	16,0	a be nem épített ter. 50%-a	0	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	városközpont
73	Vi-Z/2	90	14-22	a be nem épített ter. 50%-a	0-10	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önk. előv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	városközpont

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom			
74	Gksz-SZ/1	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	
75	Gksz-SZ/2	60	7,5	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Máhomfa tsz
76	Gksz-SZ/3	30	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda
77	Gksz-SZ/4	40	4,5	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	gázfogadó állomás
78	Gksz-SZ/5	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	Zala Volán
79	Gksz-SZ/6	50	6,0	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
80	Gksz-SZ/7	50	6,0	20	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	tűzoltóság
81	Gksz-SZ/8	50	7,5	20	min. 5	SZ1	---	2000/ *1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	kenyérgyár, *Gyűjtő utca menti telkek

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	Megjegyzés
82	Gksz-SZ/9	50	4,5	20	5	SZ1	---	1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, teljes közmű	
83	Gksz-SZ/10	30	6,0	30	5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	
84	Gksz-Z/11	50	6,0	20	0-5	Z1	---	1000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzjárulás	városközpont
85	Gksz-SZ/12	40	12,5	30	15	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű	Ambruspart
86	Gksz-O/13	30	6,0	25	10	O3	---	1200-				
87	Gip-SZ/1	40	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *Az IEG-001 jelű építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén 50 m,
88	Gip-SZ/2	50	7,5	25	min. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	út, teljes közmű	iparterület, Lenti
89	Gip-SZ/3	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Lentikápolnai major
90	Gip-SZ/4	40	10,0	25	10	SZ1	50-	1 ha	----	100	részleges közmű	

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C	CC	D	DB	DC	F
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	Telekalakítás szabályai		Egyéb szabályozások			
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max.(m)	Terület min-max(m2)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Feltétel az építéshez	
91	Üü-SZ/1	10	4,5	45	min. 5	SZ1	---	5000-	---	100	út, teljes közmű	kempingek (Lenti, Lentiszombathely)
92	Üü-SZ/2	30	12,5	40	5	SZ1	---	3000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmű	fürdőterület szállodasor
93	Üü-SZ/3	20	4,5	40	min. 5	SZ1	---	500-	---	100	út, teljes közmű	"Forma" házak
94	Üh-O/1	20	4,5	60	5	O1	16-30	500-2000	---	100	út, teljes közmű	üdülőterület
95	K-szt	30	7,5	50	---	---	---	1,0 ha	funkciókorlátozás	100	út, közmű	szennyvíztisztító,
96	K-v	40	12,0	40	---	SZ1	---	---	funkciókorlátozás	100	út, közmű	Lenti vár
97	K-rt	40	---	40	---	---	---	---	műemlék	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	rk. templom

1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez

„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
98	K-ü	30	12,5	*40	min. 5 m	---		5000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	idegenforgalmi szálló terület, *Többszintes növényálo-mány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.
99	K-tf	30	16,0	65	---	---	---	1 ha	funkciókorlátozás	30%	teljes közmű	fürdő- és bővítésének területe,

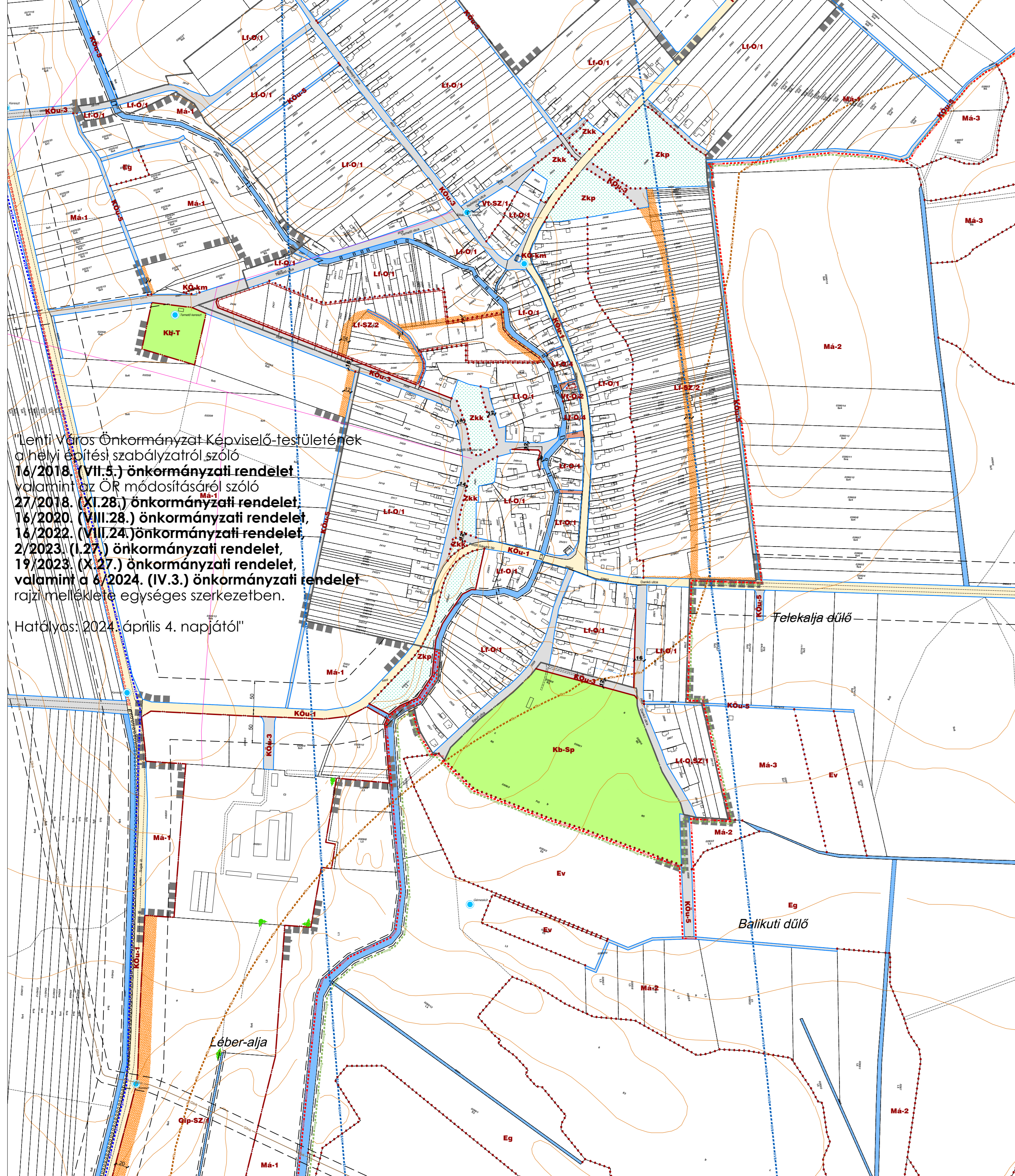
1. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B					C Telekalakítás szabályai		D Egyéb szabályozások			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkert (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m2)	DA Korlátozás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
100	K-mű	40	7,5	40	min. 10m	SZ1	30-	2000-		100	víz, villany, szennyvíztároló	tsz területek *Az IEG-001 jelű építési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén 50 m.
101	K-n	15	5,5	40	5	SZ1	---	3000				naperómű park

”

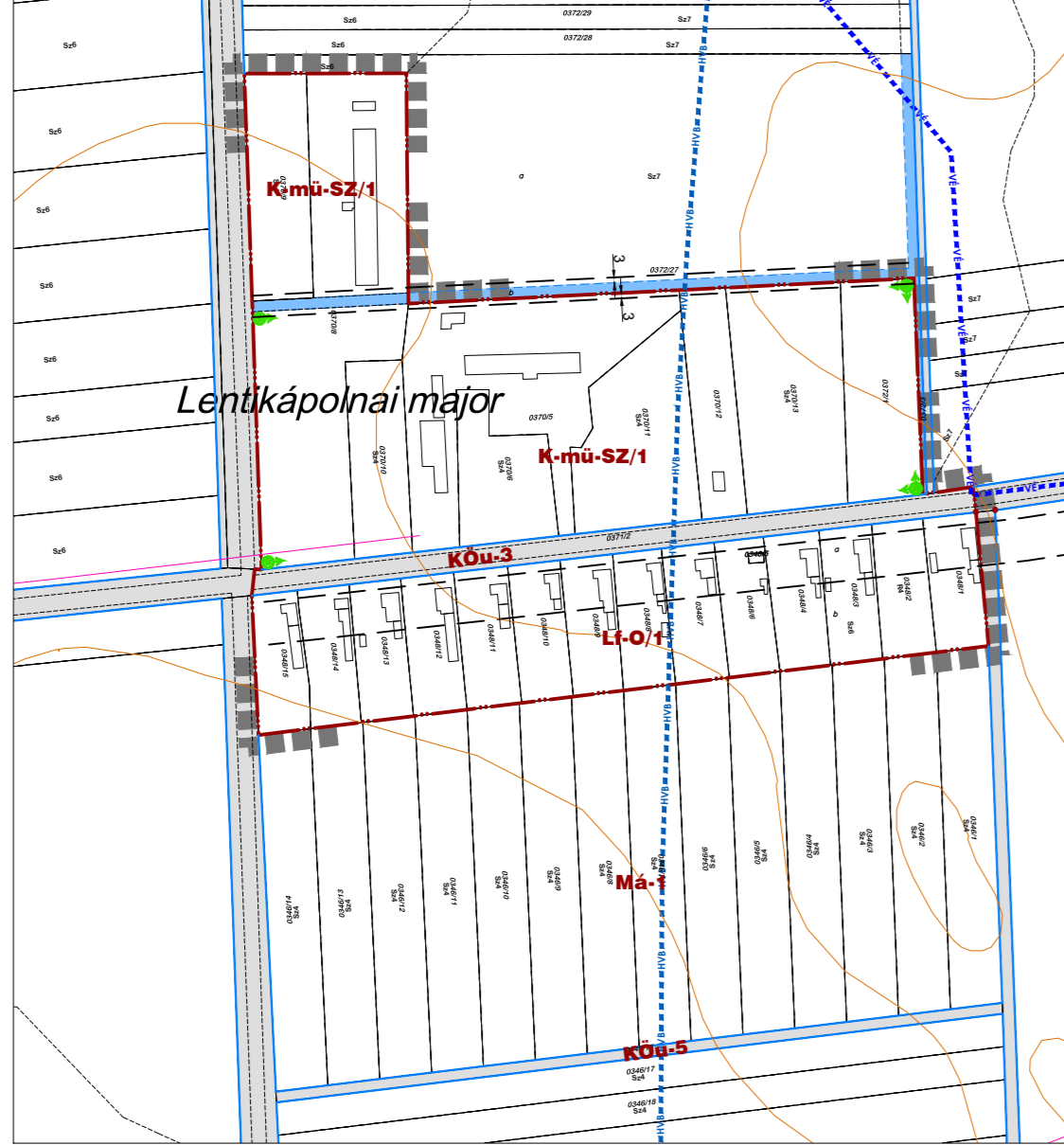
LENTIKÁPOLNA ÉS ÉSZAKI GAZDASÁGI TERÜLET



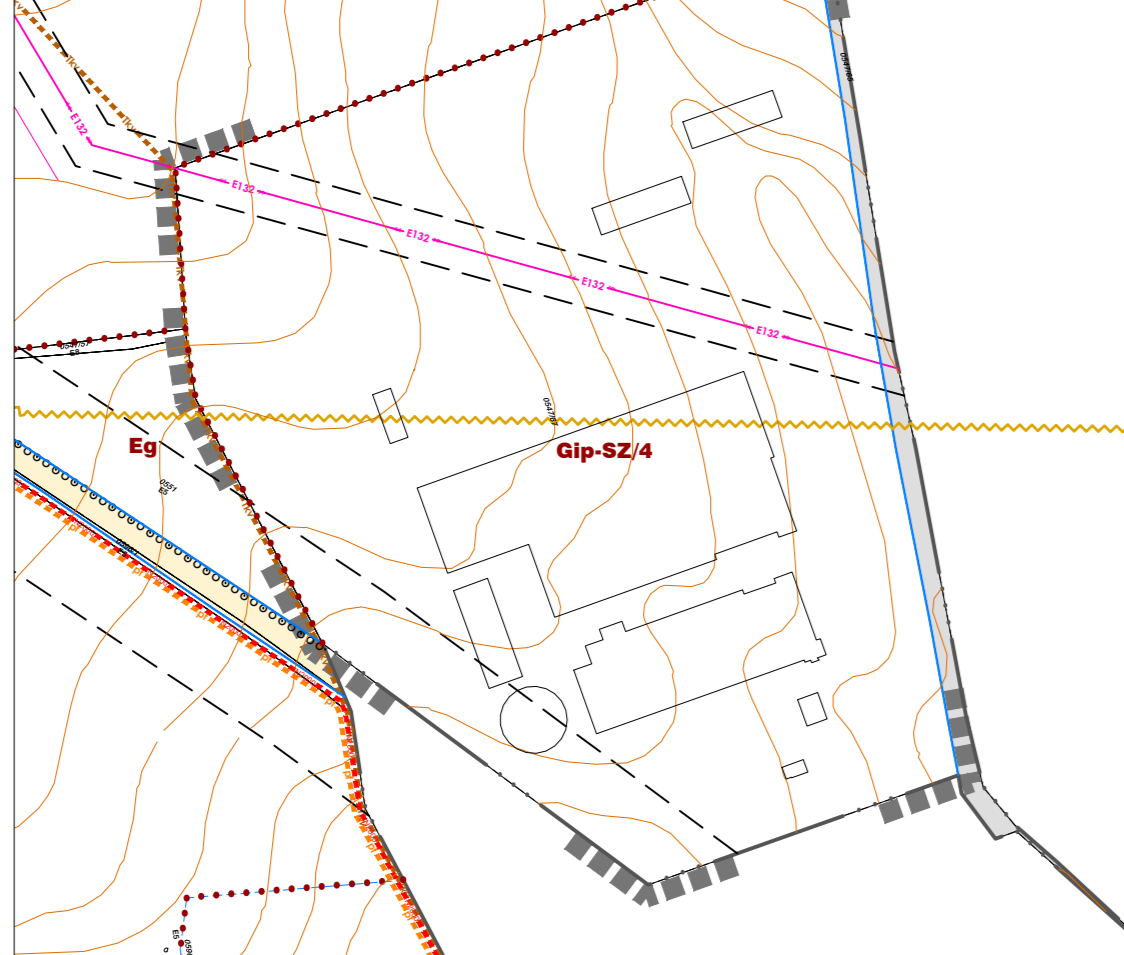
Lenti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018. (VII.5.) önkormányzati rendelet, valamint az ÖR módosításáról szóló 27/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet, 16/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet, 18/2022. (VIII.24.) önkormányzati rendelet, 2/2023. (I.27.) önkormányzati rendelet, 19/2023. (X.27.) önkormányzati rendelet, valamint a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelet rojti melléklete egységes szerkezetben.

Hatályos: 2024. április 4. napjától!

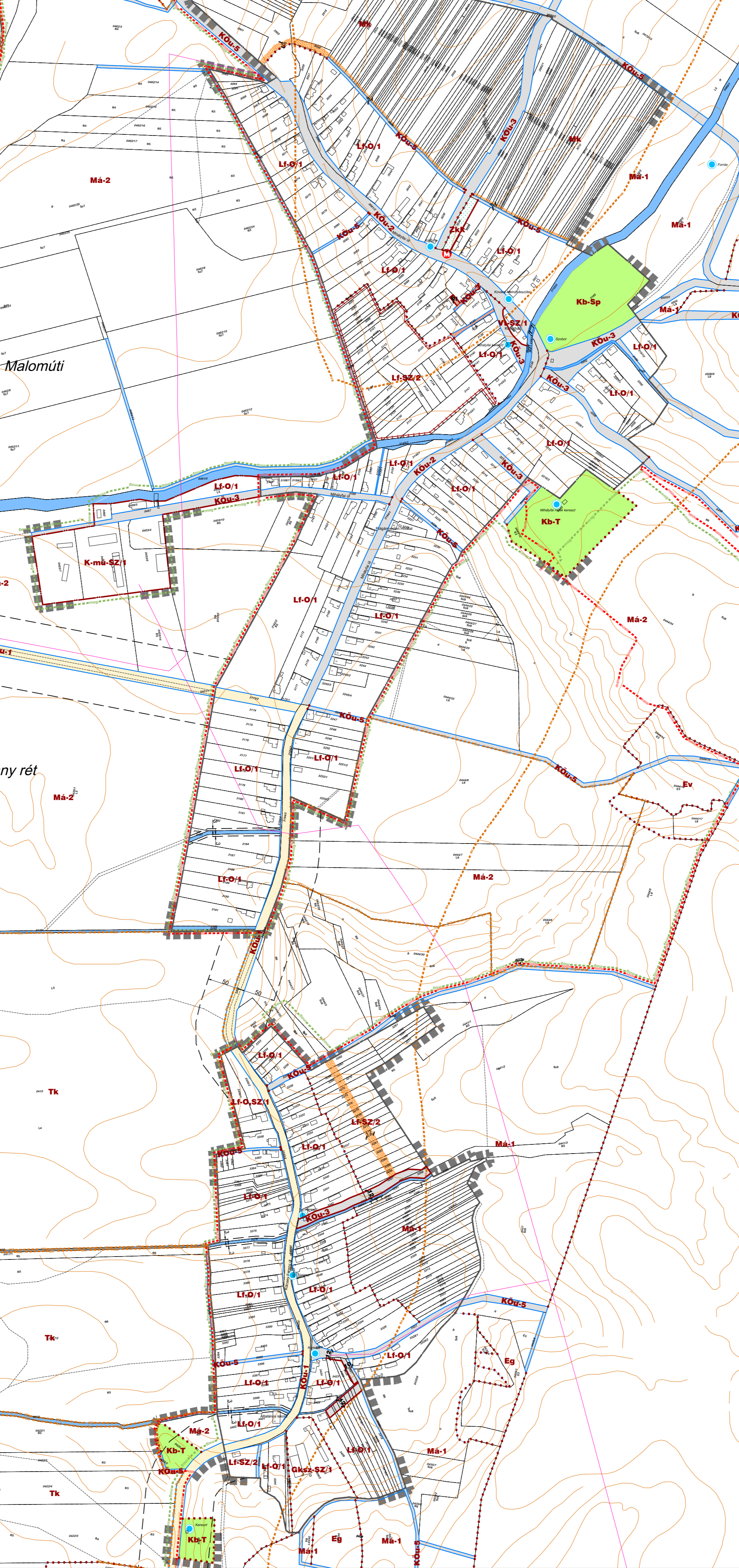
LENTIKÁPOLNA MAJOR



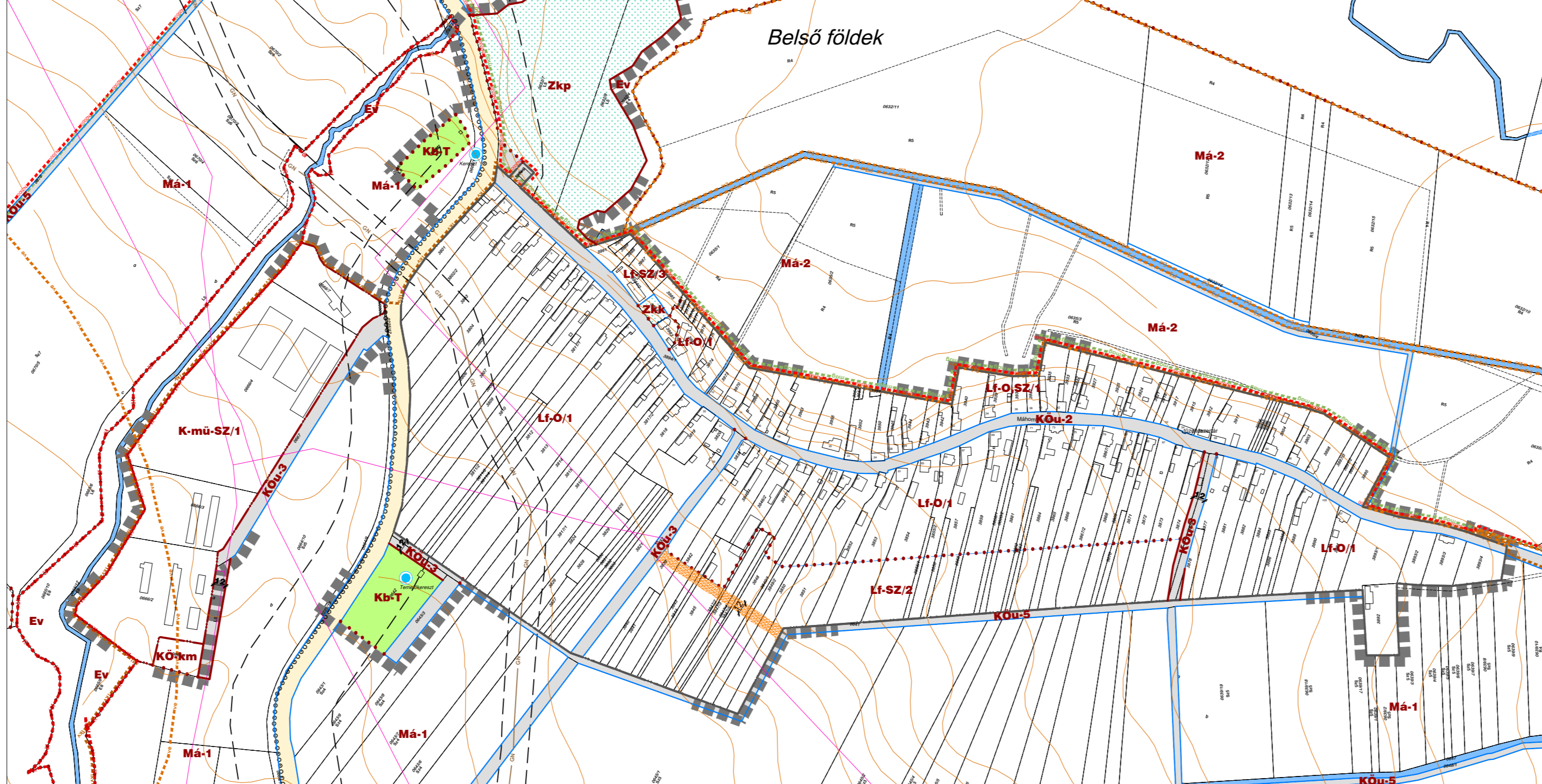
CREATON



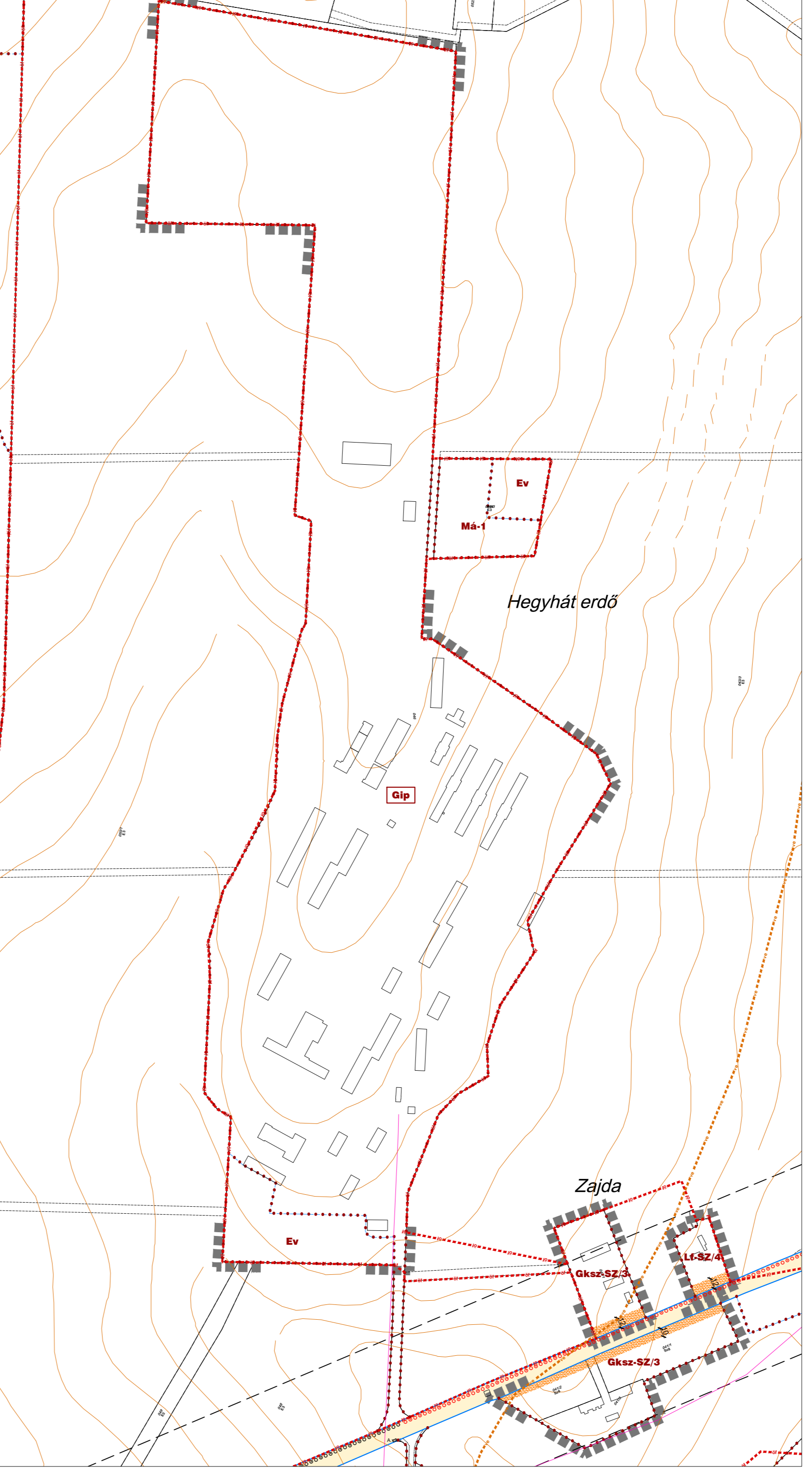
BÁRSZENTMIHÁLYFA (KERKASZENTMIHÁLYFA)



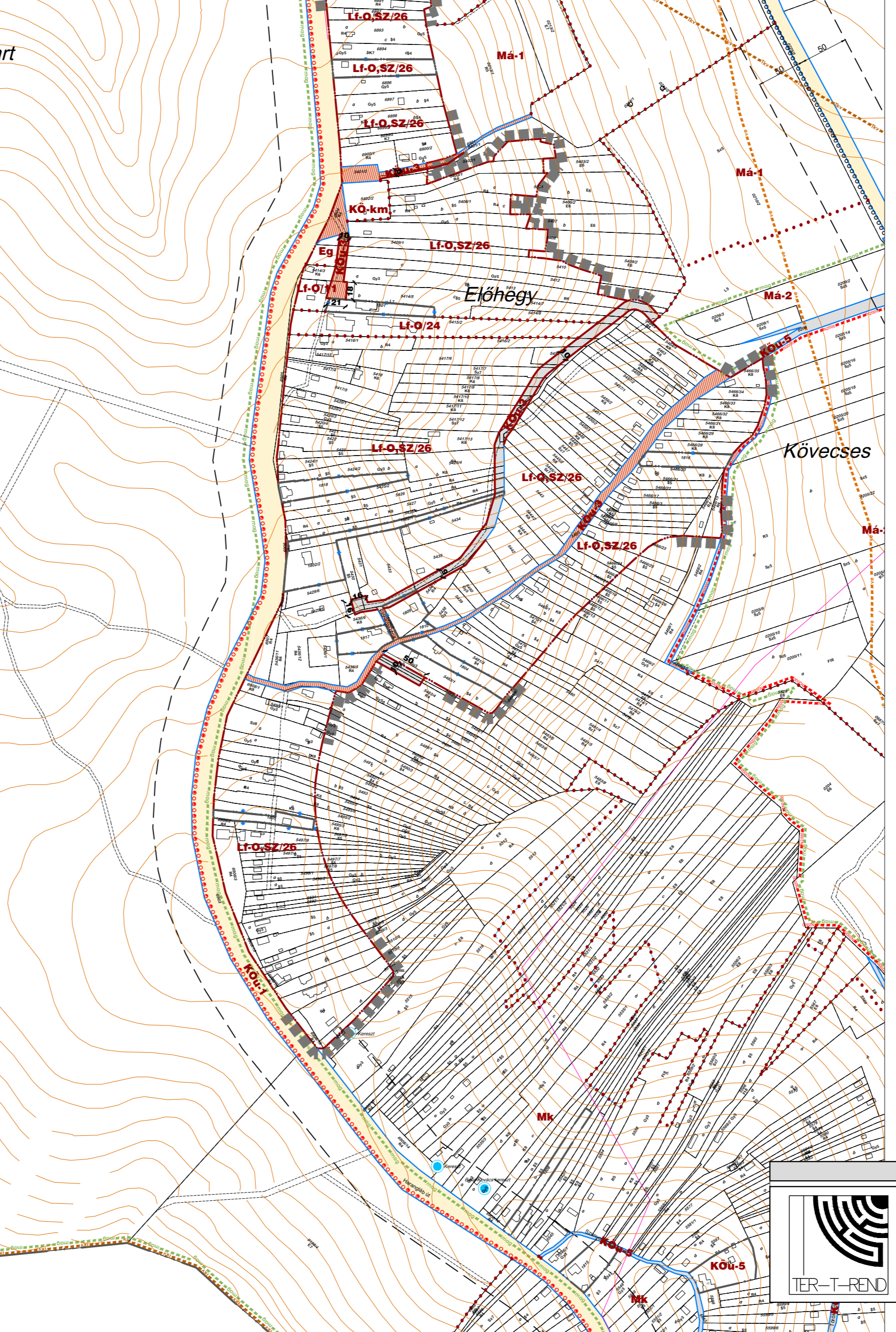
MÁHOMFA



VOLT HONVÉDSÉGI TERÜLET

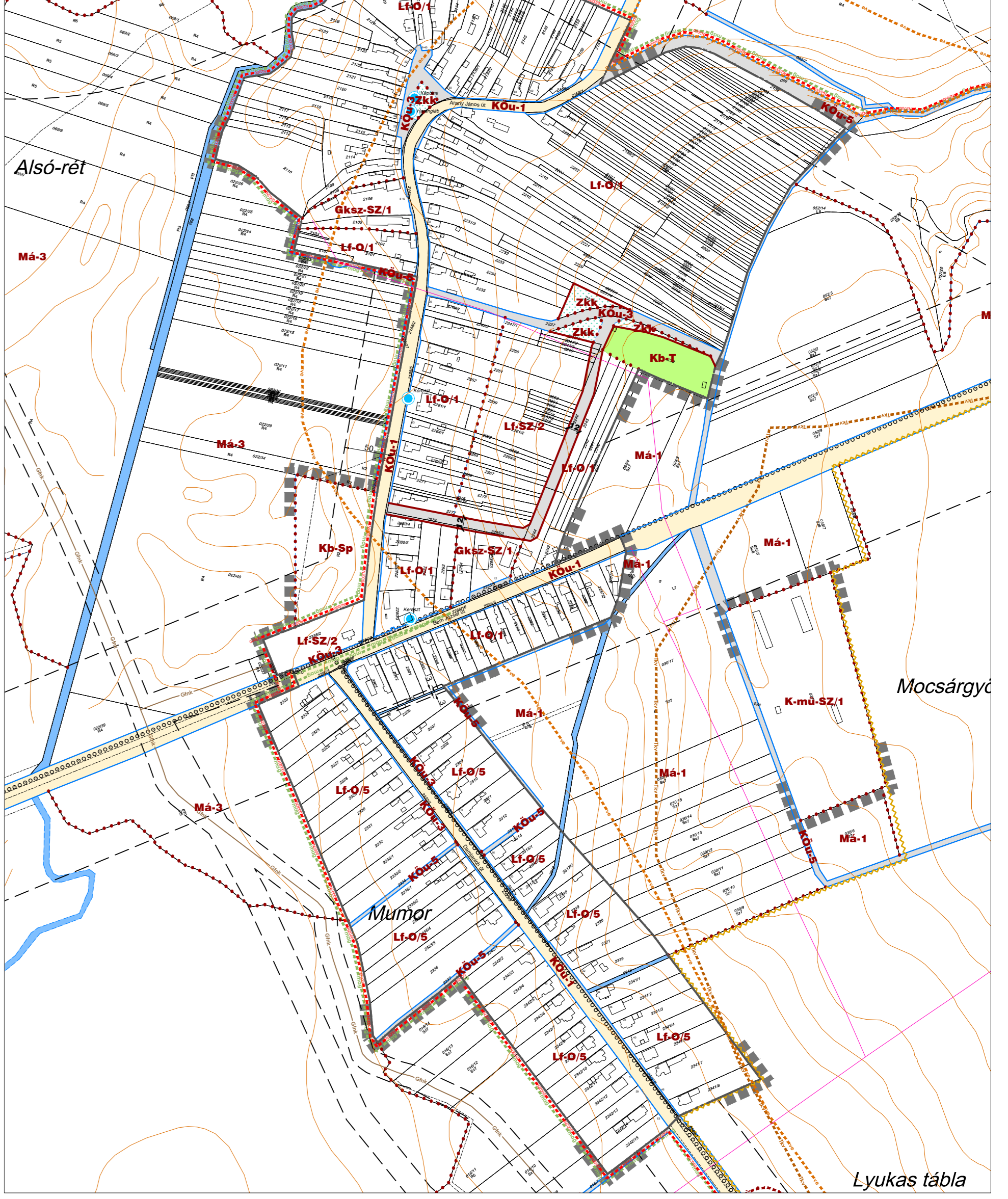


LENTI-HEGY

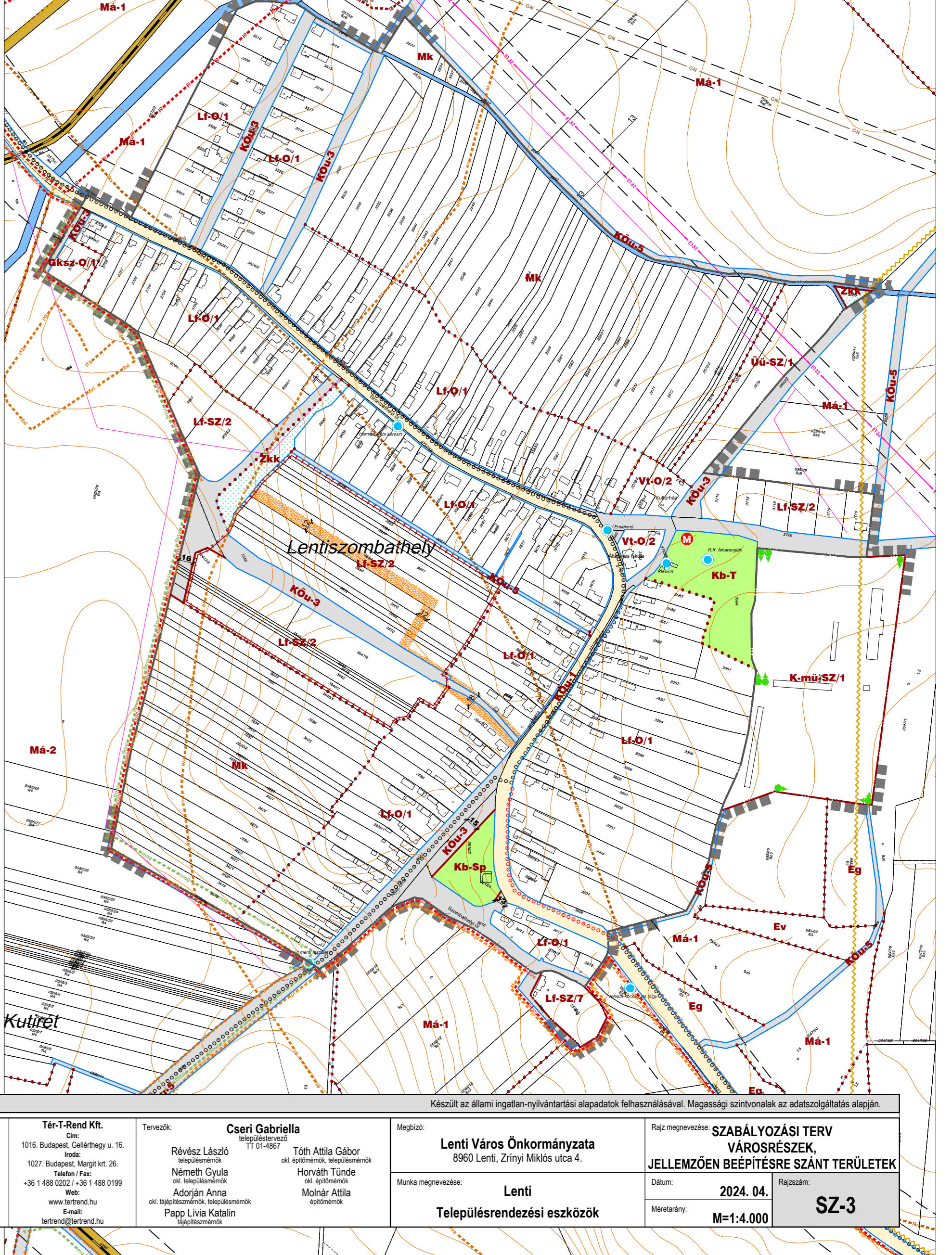


4. melléklet a 6/2024. (IV.3.) önkormányzati rendelethez
 "5. melléklet a 16/2018. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez
LENTI VÁROS
Településrendezési eszközök
SZABÁLYOZÁSI TERV
Városrészek,
jellemzően beépítésre szánt területek
 M = 1 : 4.000
 Jelmagyarázata megegyezik az SZ-2 tervlapéval.

MUMOR



LENTISZOMBÁTHELY



 Tér-T-Föld Kft. 116 Budapest, Gellért-hegy 115. 1021 Budapest, Gellért-hegy 115. Tel: +36 (0)21 221 141, 148 88 810 Web: www.tertfold.hu info@tertfold.hu	Cseri Gabriella Révész László Németh Csilla Adorján Anna Papp Lilla Katalin	Tóth Attila Gábor dr. Kőrösi András Horváth Tamás dr. Kőrösi András Mészáros Attila	Lenti Város Önkormányzata 8201 Lenti, Zrínyi Miklós utca 41. Munka megnevezése: Lenti Város Önkormányzata Településrendezési eszközök	SZABÁLYOZÁSI TERV VÁROSRESZEK, JELLEMZŐEN BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK Dátum: 2024. 04. Munka száma: SZ-3 Méret: M=1:4.000
--	---	---	--	---

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A módosítási igény a magasabb szintű területrendezési tervek kereteit, településfejlesztési koncepció elhatározásait és a településszerkezeti terv koncepcionális javaslatait nem érinti. Lenti Gyógyfürdő Kft. a Lenti 0264/5-18 hrsz-ú ingatlanokon egy 1399,98 kVA teljesítményű naperőmű építését tervezi. A terület nagy részének övezeti besorolása K-tf jelű (különleges termálfürdő területének építési övezete, déli és északi részen Köu-6 jelű közlekedési övezet (gépjármű elhelyezésére kijelölt terület), valamint északon Ev jelű, védelmi erdő övezet szerepel, ezek a tervek alapján a különleges napelem-park erőmű építési övezetbe kerülnek. A terület déli részén található Ek (közjóléti erdő) terület ténylegesen egy fás, beerdősült terület, mely része a település meglévő és tervezett zöld infrastruktúra hálózatának, valamint vízvédelmi szerepet is betölt, ennek övezeti besorolása nem változik. A tervek alapján a terület egységes kezelhetősége érdekében a területen északon található Ev jelű, védelmi erdő övezete megszüntetésre kerülne. Az érintett terület nagysága 8200 m², helyette a közigazgatási területre vetített biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében szükségessé vált erdőterületi kijelölés a Lenti 0281 hrsz-ú területen fog megtörténni. A naperőművek elhelyezéséhez szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása. A helyi építés szabályzatban meghatározott kötelező szabályozási elemeket egy ponton kellett módostani a telekhez rendelt beerdősült, megtartandó fás állományra, valamint egy helyen kiegészíteni telken belüli védőfásításra. A Natura 2000-es területen a módosítás után fásítás, védelmi célú erdő telepítése csak őshonos növényfajokkal végezhető. A naperőmű területe különleges napelem-park erőmű építési övezetébe lesz sorolva, ezzel az övezettel kiegészíteni, valamint ennek az övezetnek a leszabályozásával szintén szükséges volt a rendeletet módosítani. Előírásra került továbbá, hogy ebben az övezetben a kialakítható magánútnak legalább 4,5 méter szélesnek kell lenni.

Részletes indokolás

Az 1., 2., 3. és 4. §-hoz

A módosuló rendelkezéseket tartalmazzák.

Az 5. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

J E L E N L É T I Í V

a képviselő-testület 2024. április 3-i soron kívüli nyilvános üléséről

Horváth László

Drávecz Gyula

Czigány Ádám

Dr. Fekete Zoltán

Ferenczi Róbert

Gáspár Livia

Héra József

Kiss Tamás

Vatali Ferenc

Horváth László
.....
Drávecz Gyula
.....
Czigány Ádám
.....

Dr. Fekete Zoltán
.....
Ferenczi Róbert
.....
Gáspár Livia
.....
Héra József
.....
Kiss Tamás
.....
Vatali Ferenc
.....

dr. Csizmazia Bernadett jegyző

Szabóné Gáspár Marianna aljegyző

Hegedüsné Muk Andrea osztályvezető

Tóthné Simon Andrea osztályvezető-hely.

Molnár Mónika osztályvezető-helyettes

Balláné Kulcsár Mária osztályvezető-helyettes

Benkovics Lea titkársági ügyintéző

dr. Csizmazia Bernadett
.....
Szabóné Gáspár Marianna
.....
Hegedüsné Muk Andrea
.....
Tóthné Simon Andrea
.....
Molnár Mónika
.....
Balláné Kulcsár Mária
.....
Benkovics Lea
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



LENTI VÁROS POLGÁRMESTERE

8960 Lenti, Zrínyi Miklós u. 4.

Tel: 92/553-913 Fax: 92/553-957 e-mail: polgarmester@lenti.hu

LPH/1-78/2024.

MEGHÍVÓ

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete

2024. április 3-án (szerdán) 8.00 órakor

szemben kívüli nyílt ülést tart, melyre meghívom.

Ülés helye: Lenti Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácskozóterem

Napirend: 1/ Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 0264/5-0264/28 hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása ügyében záró szakasz

Előadó: Horváth László polgármester

2/ A Lenti 3894/1 hrsz-ú Máhomfai utca tulajdonjogának térítésmentes átvétele

Előadó: Horváth László polgármester

Lenti, 2024. március 28.



LPH/1-79/2024.

1. sz. napirend



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 3-i ülésére

Tárgy:	Településrendezési eszközök módosítása a Lenti 0264/5-0264/28 hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása ügyében záró szakasz
Az előterjesztést készítette:	Heller-Antal Zsanett városüzemeltetési ügyintéző
Megtárgyalja:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Pénzügyi észrevétel:	Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető <i>Deák Szilvia</i>
Törvényességi észrevétel:	Hegedüsne Muk Andrea önkormányzati osztályvezető <i>Muk Andrea</i>

Előterjesztő:


Horváth László
polgármester



Tisztelt Képviselő-testület!

Lenti Város településrendezési tervének kismértékű módosítása szükséges a Lenti Gyógyfürdő beruházásában, a létesítmény villamos energia fogyasztásának mérséklése érdekében tervezett naperőmű elhelyezésének biztosítása céljából.

A módosítással érintett terület Lenti város központi belterületén, a Déli (vagy Liponyak) városrészben helyezkedik el, közvetlenül Lenti Gyógyfürdőtől keletre eső, szomszédos területen, a Lenti 0264/5-28 hrsz-ú ingatlanokon. A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a napelempark helyigényét biztosítsa, építészeti követelményeit megteremtse. A fotovoltaiikus kiserőmű 1399,98 kVA teljesítményű, mely egy 900 kVA teljesítményű akkumulátoros energiátárolóval is kiegészül.

A tervmódosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik.

Inkovics László települési főépítész közreműködésével látja el az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait. Elkészült a véleményezési dokumentáció, mely a partnerségi egyeztetésen túljutott, a környezeti értékelés egyeztetése során az illetékes államigazgatási szervek véleménye figyelembevételre került. A tervdokumentációval szemben, a záró szakmai szakaszon belül az állami főépítész kifogást nem emelt, javasolja a településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását, mely az előterjesztés 1. számú határozati javaslatának mellékletét képezi.

A településszerkezeti terv módosítását a 2. számú határozati javaslat mellékletei részletesen tartalmazzák.

A településrendezési eszközök a Képviselő-testület által történő elfogadásukat követő napon lépnek hatályba. Az előterjesztésben és a rendelet-tervezetben szereplő helyi rendelet megjelölése a Nemzeti Jogszabálytár elnevezésű központi rendszerben található megjelölés szerint került feltüntetésre. A rendelet megjelölésének módosítására a központi rendszerben jelenleg nincs lehetőség.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdése alapján a településrendezési terv elfogadásakor az állami főépítész záró szakmai véleményét figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság az ülést megelőzően megtárgyalja, a bizottság véleménye az ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatokat elfogadni, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.05.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Lenti, 2024. március 27.

1. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete az állami főépítési hatáskörben eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2024. március 27. napján kelt, ZA/010/42-25/2024. számú záró szakmai véleményét jelen határozati javaslat 1. számú melléklete szerinti tartalommal megismerte és elfogadja.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a rendezési terv E-TÉR felületre történő feltöltéséről legkésőbb a hatálybalépés napján gondoskodjon.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester

1. számú melléklet (megküldött záró szakmai vélemény)

2. Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete módosítja a 271/2018. (VII. 05.) ÖKT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az alábbi melléletekben foglaltak szerint.

1. A korábbi településszerkezeti terv módosított területekre vonatkozó területfelhasználási elhatározásai a változással érintett területen hatályukat veszítik.

2. Jelen határozat mellékletét képezik:

1. melléklet: Lenti Város T-1aM4/2023 rajzszámú Településszerkezeti terve módosítása,
2. melléklet: Lenti Város T-1a jelű településszerkezeti terve egységes szerkezetben,
3. melléklet: A településszerkezeti terv leírásának módosítása,
4. melléklet: Változások (beavatkozások és ütemezések),
5. melléklet: A település területi mérlege,
6. melléklet: Területrendezési tervvel való összhang igazolása.
7. melléklet: Biológiai aktivitásérték számítás eredménye

3. Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozatát követően a közigazgatási területen belül készülő szabályozási terveket, helyi építési szabályzat módosításokat és egyéb műszaki terveket a Településszerkezeti Terv módosításával összhangban kell elkészíteni.

4. A határozat és mellékletei az elfogadást követő napon lépnek hatályba.

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhívja a polgármestert Tér-T-Rend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 16.) értesítésére vonatkozóan.

Határidő: 2024. április 15.

Felelős: Horváth László polgármester

1. melléklet (Lenti Város T-1aM4/2023 rajzszámú Településszerkezeti terve)

2. melléklet (Lenti Város T-1a jelű településszerkezeti terve egységes szerkezetben)

3. melléklet (A településszerkezeti terv leírásának módosítása)

4. melléklet (Változások /beavatkozások és ütemezések/)

5. melléklet (A település területi mérlege)

6. melléklet (Településrendezési tervvel való összhang igazolása)

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe: Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi-gazdasági hatása: A Lenti 0264/5-28 hrsz-ú ingatlanokon tervezett kiserőmű célja a Lenti Gyógyfürdő energia ellátásának és fűtésének biztosítása. Ezáltal a központi rendszerekből kevesebbet fog fogyasztani a Lenti Gyógyfürdő, energia szabadul fel, ugyanakkor a kiadásai is csökkenek, ezáltal többet tud a szolgáltatás fejlesztésre fordítani.

Költségvetési hatása: Nincs azonnal jelentkező kötelező költségvetési kiadás.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek káros egészségügyi és környezeti hatások.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A módosítás várhatóan nem eredményez jelentős többletfeladatot az önkormányzati hatósági ügyintézés folyamatában.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának a szükségessége: Lenti Gyógyfürdő Kft. a tőle keletre eső, szomszédos Lenti 0264/5-28 hrsz-ú ingatlanokon egy 1399,98 kVA teljesítményű fotovoltaikus kiserőmű építését tervezi. A létesítmény célja a létesítmény villamos energia fogyasztásának mérséklése, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy a napelempark helyigényét biztosítsa, építészeti követelményeit megteremtse. Ennek elmaradása esetén nem tudná a Lenti Gyógyfürdő Kft. a fejlesztést végrehajtani.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A fejlesztések megvalósításának elmaradása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: A meglévő állományi létszámban a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek adottak. A pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- **személyi:** nincs
- **szervezeti:** nincs
- **tárgyi:** nincs
- **pénzügyi:** nincs

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet

módosításáról

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 3. § (1) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A szabályozási terven alkalmazott kötelező szabályozási elemek az alábbiak:)

„n) telekhez rendelt beerdősült, megtartandó fás állomány,”

(2) A HÉSZ 3. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(A szabályozási terven alkalmazott kötelező szabályozási elemek az alábbiak:)

„o) telken belüli védőfásítás.”

2. §

A HÉSZ 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Natura 2000 területen fásítás, védelmi célú erdő telepítése csak őshonos növényfajokkal végezhető.”

3. §

A HÉSZ 19. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(Az építési telkek megközelítésére szolgáló magánutat kialakítani csak akkor lehet, ha a magánút – az erről szóló külön településrendezési szerződésben foglaltak keretei között:)

„e) A különleges napelem-park erőmű építési övezetben kialakítható magánút szélessége legalább 4,5 m.”

4. §

A HÉSZ a következő alcímmel egészül ki:

„35/A. Különleges napelem-park erőmű építési övezete (K-N)

43/A. §

(1) A szabályozási terven jelölt K-N építési övezetben a naperőműpark rendeltetéshez kapcsolódó építmények, biztonsági kerítés helyezhető el.

(2) A megújuló energiaforrásra épülő erőmű műtárgyai építési helyen kívül is elhelyezhetőek.

(3) Az övezet határain 5 méter szélességben telken belüli védőfásítást kell megvalósítani. A telken belüli védőfásítás területén építmény nem létesíthető. A telken belüli védőfásítás a telkek gyalogosan és gépjárművel történő megközelítése céljából megszakítható, egyenként legfeljebb 6,0 méteres szakaszon. A telken belüli védőfásítást legalább 2,5 méter magasságot meghaladó növényzettel kell megoldani.”

5. §

(1) A HÉSZ 1./A. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A HÉSZ 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A HÉSZ 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A HÉSZ 5. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lenti, 2024.

Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző

Horváth László
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2024.

Szabóné Gáspár Marianna
aljegyző

1. melléklet (Építési övezetek táblázat)

2. melléklet: SZ-1 jelű szabályozási terv egységes szerkezetben a SZ-1M1/2023. rajzszámú szabályozási terv módosítással

3. melléklet: SZ-2 jelű szabályozási terv egységes szerkezetben a SZ-2M2/2023. rajzszámú szabályozási terv módosítással

4. melléklet: SZ-3 jelű szabályozási terv egységes szerkezetben a ... jelű szabályozási terv módosítással

Indokolás

Lenti Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (... ..) önkormányzati rendelethez a helyi építési szabályzatról szóló 16/2018 (VII.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A módosítási igény a magasabb szintű területrendezési tervek kereteit, településfejlesztési koncepció elhatározásait és a településszerkezeti terv koncepcionális javaslatait nem érinti. Lenti Gyógyfürdő Kft. a Lenti 0264/5-18 hrsz-ú ingatlanokon egy 1399,98 kVA teljesítményű naperőmű építését tervezi. A terület nagy részének övezeti besorolása K-tf jelű (különleges termálfürdő területének építési övezete, déli és északi részen Köu-6 jelű közlekedési övezet (gépjármű elhelyezésére kijelölt terület), valamint északon Ev jelű, védelmi erdő övezet szerepel, ezek a tervek alapján a különleges napelem-park erőmű építési övezetbe kerülnek. A terület déli részén található Ek (közjóléti erdő) terület ténylegesen egy fás, beerdősült terület, mely része a település meglévő és tervezett zöld infrastruktúra hálózatának, valamint vízvédelmi szerepet is betölt, ennek övezeti besorolása nem változik. A tervek alapján a terület egységes kezelhetősége érdekében a területen északon található Ev jelű, védelmi erdő övezete megszüntetésre kerülne. Az érintett terület nagysága 8200 m², helyette a közigazgatási területre vetített biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében szükségessé vált erdőterületi kijelölés a Lenti 0281 hrsz-ú területen fog megtörténni. A naperőművek elhelyezéséhez szükséges telekalakítási eljárás lefolytatása. A helyi építés szabályzatban meghatározott kötelező szabályozási elemeket egy ponton kellett módostani a telekhez rendelt beerdősült, megtartandó fás állományra, valamint egy helyen kiegészíteni telken belüli védőfásításra. A Natura 2000-es területen a módosítás után fásítás, védelmi célú erdő telepítése csak őshonos növényfajokkal végezhető. A naperőmű területe különleges napelem-park erőmű építési övezetébe lesz sorolva, ezzel az övezettel kiegészíteni, valamint ennek az övezetnek a leszabályozásával szintén szükséges volt a rendeletet módosítani. Előírásra került továbbá, hogy ebben az övezetben a kialakítható magánútnak legalább 4,5 méter szélesnek kell lenni.

Részletes indokolás

Az 1., 2., 3. és 4. §-hoz

A módosuló rendelkezéseket tartalmazzák.

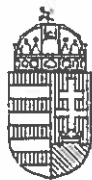
Az 5. §-hoz

A módosuló mellékleteket tartalmazza.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Aláíró: Takács Anna 2024.03.27. 08:37:23



1. sz. melléklet	
ERKEZETT	
2024 MÁRC 27	
Erkeztetési sorsszám:	2024/300-85/2024

Anna M.

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Horváth László polgármester
részére

Lenti Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/42-25/2024.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: LPH/300-33/2024.

Tárgy: Lenti településrendezési eszközeinek módosítása, egyszerűsített eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Lenti Város Önkormányzata	
Ügyintéző neve 2024.03.27	Ügyintéző neve A-A21
Hiv. szám LPH/300-33/2024	Mellékletek száma 85/2024

Tisztelt Polgármester Úr!

Lenti város településrendezési eszközeinek módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 68. § (2) d) pontja alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom:

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 68. § szerinti egyszerűsített eljárás szabályainak megfelelően történt. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Inkovics László települési főépítész közreműködésével látja el.

A tervdokumentáció az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete (továbbiakban: r. OTÉK) figyelembe vételével készült.

A tárgyi ügyben 2024. február 8-án egyeztető tárgyalást tartottunk, amely a résztvevők egyezségével zárult. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében foglaltaknak megfelelően javított tervdokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján 2024. február 20-án országos főépítési véleményezésre megküldtük, mivel a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Államtitkára 2024. március 5-én kelt

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kossuthányi D. u. 10. Pf. 227. Telefon: 36-92/511-050

E-mail: info@alfepitesz.gov.hu / ar.d.3692727@alfepitesz.gov.hu / www.alfepitesz.gov.hu

EPAT/1676-1/2024/TTFO számú országos főépítési véleményében a településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem támogatta, a tervdokumentáció pontosítása vált szükségessé. Az országos főépítési vélemény alapján pontosított tervdokumentációt az önkormányzat 2024. március 12-én feltöltötte az E-TÉR-be. A pontosított tervdokumentációt 2024. március 13-án ismételtén megküldtük országos főépítési véleményezésre. Az ismételt megkeresés alapján az Építési és Közlekedési Minisztérium Építészeti Államtitkára a 2024. március 26-án kelt EPAT/1676-3/2024/TTFO számú országos főépítési véleményében a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatta.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció Lenti város településrendezési eszközök módosítására irányul, a termálfürdőhöz kapcsolódó napelempark kijelölése érdekében a 0264/5-0264/28 hrsz-ú és 0281 hrsz-ú ingatlanokat érintően.

A záró szakaszban benyújtott, javított tervdokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, annak megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek.

III. Záró szakmai vélemény

A 2024. március 12-én benyújtott, javított tervdokumentációval kapcsolatban kifogást **nem emelek, javasolom a településrendezési eszközök módosításának képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

Az Étv. 8. § (2d) bekezdése alapján a településrendezési terv elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Az Étv. 13. § (6) bekezdése alapján a polgármester – a jogalkotásról szóló törvény szerinti elektronikus jogszabálygyűjteményben való közzététellel egyidejűleg – a helyi építési szabályzatot, illetve módosítása esetén a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot feltölti az E-TÉR-be az Étv. 8. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott módon.

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján – figyelemmel a Kr. 78. § (2) bekezdésére – a településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) legkésőbb a hatálybalépésük napján pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei

kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

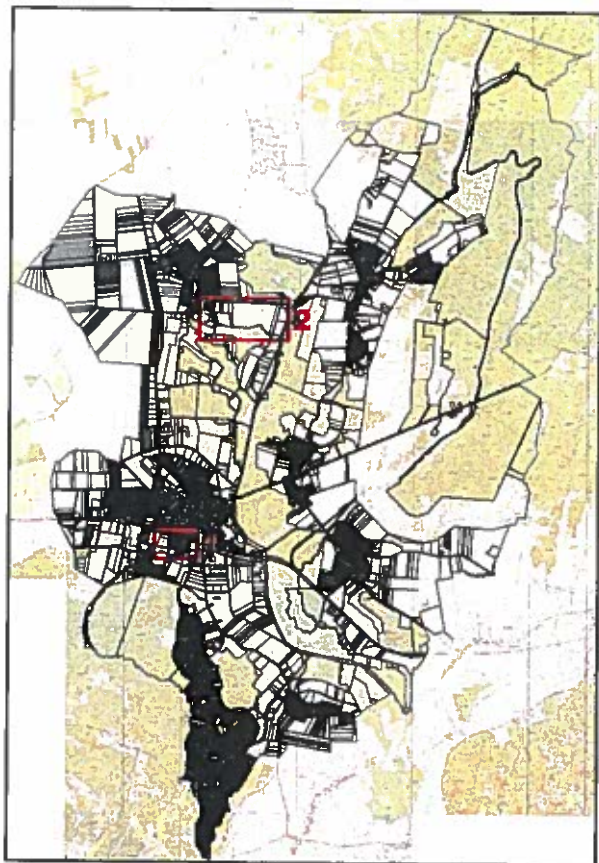
Zalaegerszeg, 2024. március 27.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett

Takács Anna
főépítészeti szakügyintéző



LENTI

Településrendezési eszközök TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

M = 1 : 8.000



Jelmagyarázat

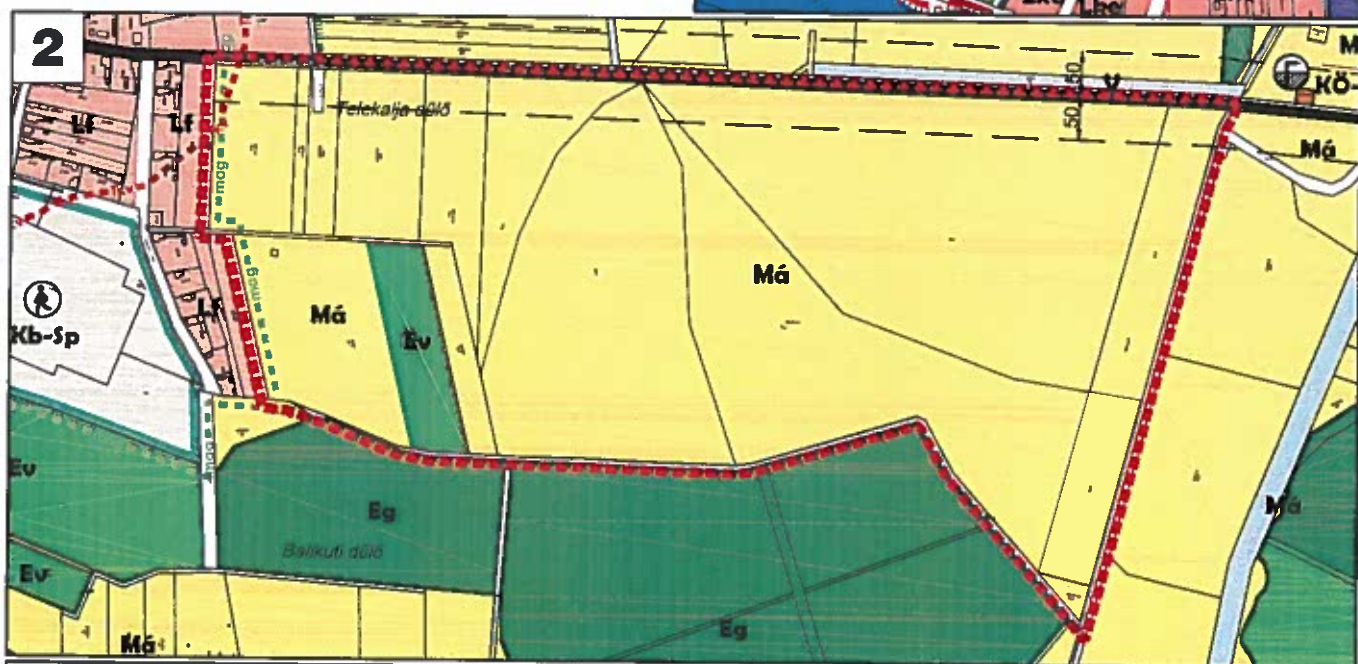
TERVI ELEMÉK

módosítással érintett tervezési terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

különleges.naperőmű területe



Készült az Móri ingatlan-nyilvántartási alapedatok felhasználásával. Megességi szimbólumok az adatszolgáltatás alapján.

	<p>TER-T-REND Kft. Cím: 1016 Budapest, Csilleuthy u. 16. 1027 Budapest, Margit ut. 26. Tudatók 11. sz. +36 1 488 2202 / +36 1 488 0199 Web: www.ter-t-rend.hu E-mail: ter@ter-t-rend.hu</p>	<p>Tervező: Cseri Gabriella Településrendező (11 01 485) Révész László településrendező Nemeth Gyula okl. településrendező Adorján Anna okl. településrendező Papp Lívia Katalin okl. településrendező</p>	<p>Megrendelő: Lenti Város Önkormányzata 8960 Lenti, Zrínyi Miklós utca 4. Munka megnevezése: Lenti Településrendezési eszközök</p>	<p>Régi megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA Dátum: 2024. 02. Munka száma: M=1:8.000 Regisztrációs szám: T-1aM4/2023</p>
	<p>Tervezők: Toth Attila Gábor okl. építésvezető, településrendező Horváth Tünde okl. építésvezető Molnár Anika okl. építésvezető</p>			

3. MELLÉKLET A .../.... (... ...) ÖKT. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Lenti Város településszerkezeti tervéről szóló 271/2018. (VII. 05.) ÖKT. számú határozat 2. melléklete a településszerkezeti terv, leírása a következők szerint módosul, a hatályos településszerkezeti terv tagolását és számozását követve:

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A településszerkezeti terv módosítása során nem történik a belterületi határ módosítás. A településszerkezeti terv két helyszínen módosul.

Az 1. helyszínen a 0264/5 – 0264/28 hrsz.-ú telkek módosítással érintett része különleges beépítésre szánt **napelempark-erőmű** területfelhasználásba kerül, összesen 5,79 ha kiterjedésben. A területfelhasználás rendszere kiegészül a beépítésre szánt különleges napelempark-erőmű területével.

A 2. helyszínen a 0281 hrsz.-ú telkek módosítással érintett része **védelmi erdő** területfelhasználásba kerül 1,49 ha kiterjedésben. A módosítással érintett terület meglévő területfelhasználási egységbe sorolható.

A módosítás szerkezeti jelentőségű közlekedési nyomvonalas elemet nem érint.

1.3. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE

A beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei kiegészül a különleges beépítésre szánt napelempark (K-N) területtel az alábbiak szerint:

Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Jele	Beépítési-sűrűség	Közművesítettség mértéke
lakó	nagyvárosias	Ln	3,0	teljes
	kisvárosias	Lk	1,5	teljes
	kertvárosias	Lke	0,6	teljes
	falusias	Lf	0,5	központi belterületen: teljes különálló városrészekben: részleges
vegyes	településközpont	Vt	2,4	teljes
	intézmény	Vi	3,5	teljes
gazdasági	kereskedelmi, szolgáltató	Gksz	1,6	részleges
	egyéb ipari	Gip	1,5	részleges
üdülő	üdülőházas	Üü	1,0	teljes

	hétvégi házas	Üh	0,2	teljes
különleges	Lenti-vár védett területe	K-v	2,0	részleges
	termálfürdő	K-tf	1,0	teljes
	üdülőszálló	K-ü	1,0	teljes
	római katolikus templom	K-rt	0,8	teljes
	szennyvíztisztító	K-szt	1,0	hiányos
	mezőgazdasági üzemi	K-mü	0,8	hiányos
	napelempark–erőmű területe	K-N	-	hiányos

Lenti központi belterületének déli városrészén található Lenti Gyógyfürdőhöz kapcsolódó 1,39 MW teljesítményű napelemes kiserőmű elhelyezését biztosítja a településszerkezeti terven jelölt különleges beépítésre szánt napelempark–erőmű terület. Ezzel lehetővé teszi, hogy a Fürdő üzemelése során minél nagyobb mértékben megújuló energiafelhasználással csökkentse a fosszilis energiahordozók által termelt elektromos energia arányát.

A beruházás kapcsán fejlesztői igény a terület egységes kezelése, övezeti besorolása, ezért a jelenleg tervi szinten védelmi erdőterület és parkoló kialakítása céljából kijelölt közlekedési terület átsorolása is szükséges. A terület, távlatban továbbra is a Lenti Gyógyfürdő fejlesztési területe, a belterülethez közvetlenül csatlakozik és a területrendezési tervek alapján települési térség részét képezi, ezért javasolt továbbra is beépítésre szánt területként kezelni, a fejlesztési lehetőségek megőrzése érdekében.

4. MELLÉKLET A .../.... (... ...) ÖKT. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

Lenti Város **településszerkezeti tervéről** szóló 271/2018. (VII. 5.) ÖKT. számú határozattal elfogadott településszerkezeti tervhez képest jelennek meg az egyes leírásokban és számításokban szereplő változások.

1. jelű módosítás: településszerkezeti tervi változások

Az **1. helyszínen, a napelempark területén** a 0264/5-0264/28 hrsz. telkek különleges beépítésre szánt **napelem-park erőmű területfelhasználásba kerül**, települési térségben és belterületen:

1. védelmi erdőterület (Ev)	→ különleges beépítésre szánt	0,82 ha
	napelempark – erőmű terület (K-N)	
2. különleges beépítésre szánt termálfürdő terület (K-Tf)	→ különleges beépítésre szánt	4,19 ha
	napelempark – erőmű terület (K-N)	
3. közúti közlekedési terület (Kou)	→ különleges beépítésre szánt	0,78 ha
	napelempark – erőmű terület (K-N)	

A településrendezési eszközök módosításának célja, a Lenti Gyógyfürdő **energiahatékonyságát növelő, 1,4 MW teljesítményű napelemes park építésszabási lehetőségének megteremtése.**

2. jelű módosítás: településszerkezeti tervi változások

A **2. helyszínen** a településszerkezeti terv módosítása során 1,49 ha általános mezőgazdasági terület kerül védelmi erdőterület területfelhasználásba a 0281 hrsz.-ú telkek keleti részén.

A településrendezési eszközök módosításának célja, hogy az **1. helyszínen megszüntetett (egyelőre csak tervi szinten létező) erdőt pótolja, illetve a biológiai aktivitásérték csökkenést kompenzálja.**

5. MELLÉKLET A .../... (... ...) ÖKT. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területfelhasználási egység	Jele	Hatályos TSZT terület (ha)	Tervezett TSZT terület (ha)
Beépítésre szánt területek			
Nagyvárosias lakó	Ln	6,43	6,41
Kisvárosias lakó	Lk	7,71	7,71
Kertvárosias lakó	Lke	45,647	45,64
Falusias lakó	Lf	332,14	332,14
Településközpont vegyes	Vt	54,37	54,39
Intézményi vegyes	Vi	1,68	1,68
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági	Gksz	35,33	35,33
Egyéb ipari gazdasági	Gip	204,71	204,71
Üdülõházas üdülõ	Üu	2,70	2,70
Hétvégi házas üdülõ	Üh	9,23	9,23
Különleges Lenti-vár	K-v	0,40	0,40
Különleges termálfürdõ	K-tf	11,83 – 4,19	7,64
Különleges templom	K-rt	0,36	0,36
Különleges szennyvíztisztító	K-szt	1,45	1,45
Különleges mezõgazdasági üzemi	K-Mu	19,78	19,78
Különleges üdülõszálló	K-Ü	5,59	5,59
Különleges beépítésre szánt napelempark-erõmû	K-N	0,00	5,79
Összesen:		739,40	740,95
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési	KÖu	58,36 – 0,78	57,58
Kötõtpályás közlekedési	KÖk	58,38	58,38
Telekigényes közmû	KÖkm	3,60	3,60
Zöldterület	Zkp, Zkk	37,10	37,24
Védelmi erdõ	Ev	599,34+0,82	600,01
Gazdasági erdõ	Eg	2641,97	2641,97
Közjóléti erdõ	Ek	41,65	41,55
Általános mezõgazdasági terület	Má	1991,51 – 5,51	1990,02
Kertes mezõgazdasági terület	Mk	302,18	302,18
Vízgazdálkodási	V	95,41	95,50
Természetközeli	Tk	45,90	45,90
Különleges beépítésre nem szánt nagyterjedésû sportolási célú	Kb-Sp	18,09	18,09
Különleges beépítésre szánt temetõ	Kb-T	12,13	12,13
Különleges beépítésre nem szánt bányá	Kb-B	274,95	274,95
Különleges beépítésre nem szánt turisztikai szolgáltató	Kb-tsz	36,50	36,50
Különleges beépítésre nem szánt napelem park	Kb-N	4,55	4,55
Különleges beépítésre nem szánt kommunális hulladéklerakó	Kb-Hu	14,11	14,11
Különleges beépítésre nem szánt honvédségi	Kb-Hv	404,01	404,01
Összesen:		6639,95	6638,27
Közigazgatási terület összesen:		7379,19	7379,19

6. MELLÉKLET A .../.... (... ...) ÖKT. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az összhangot a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, valamint a 8/2019. (IX. 27.) megyei önkormányzati rendelettel elfogadott Zala Megye Területrendezési Tervének (ZMTrT) előírásaival kell biztosítani.

A településszerkezeti tervi módosítás a területrendezési tervvel való összhang igazolása szempontjából nem jelent jelentős változásokat: a **térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat** elemeit nem módosítják, az **1. helyszín nagyrészt beépítésre szánt területbe sorolt, belterületen és települési térséghez tartozik, míg a 2. helyszín mezőgazdasági térséget érint és az ökológiai hálózat megterületének övezetén belül annak szempontjából pozitív változást jelent.**

1. MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA HÁLÓZATI ELEMELK

A módosításnak nincs hatása országos vagy térségi jelentőségű szerkezeti elemekre.

2. TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉS A TELEPÜLÉSI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK KÖZÖTTI ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A településszerkezet módosítással érintett **1. helyszín települési térség részét** képezi, ahol bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető. Eszerint a módosításoknak nincs hatása a térségi területfelhasználási kategóriák és a települési területfelhasználási egységek közötti összhangra.

A **2. helyszín mezőgazdasági térségben** található, az övezettel való összhangot az alábbiakban igazoljuk:

Mezőgazdasági térség	
<p>A mezőgazdasági térségbe elsősorban szántó, gyeplő – ingatlan-nyilvántartás szerint rét, legelő művelési ágba sorolt területek –, szőlő, gyümölcsös és kert területek tartoznak, ahol a mezőgazdasági funkció hosszú távú fenntartása indokolt.</p> <p>A településrendezési tervben a mezőgazdasági térség térségi területfelhasználási kategória területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki; [TrTv. 11.§ b) pontja], azaz:</p> <p style="text-align: center;">$2362,79 \text{ ha} * 0,75 = 1772,09 \text{ ha}$</p> <p style="text-align: center;">eltérési lehetőség: 590,70 ha</p>	<p>A településszerkezeti terv jelenleg 2339,59 ha-t sorol (általános és kertés) mezőgazdasági területbe. A mezőgazdasági térségen belül a mezőgazdasági területtől eltérő területhasználat a hatályos településrendezési tervben összesen 147,81 ha-on jelenik meg.</p> <p>A jelenlegi módosítás 1,49 ha-t sorol át mezőgazdasági területfelhasználásból védelmi erdőterületbe. A változások után összességében 149,41 ha mezőgazdasági térségbe sorolt területen lesz mezőgazdasági övezettől eltérő besorolás. Ez kevesebb, mint az 590,70 ha-os eltérési lehetőség, így a településszerkezeti terv továbbra is megfelel a mezőgazdasági térség előírásainak.</p>

3. ORSZÁGOS ÉS MEGYEI ÖVEZETEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

A településszerkezeti tervi módosítás területét a következő térségi övezetek érintik:

<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete országos övezet</p>	<p>A 2. részterület, a 0281 hrsz.-ú telek teljes egészében magterület övezetéhez tartozik. A helyszínen védelmi erdőterület kijelölése történik, a napelemparkkal összefüggésben megszüntetett, vasút menti véderdő kompenzálására. A 0281 hrsz.-ú telek jelenleg mezőgazdasági területbe sorolt, az erdőterület kijelölése a magterület szempontjából előnyös, az erdő kapcsolódik a délen szomszédos erdőkhez.</p>
<p>Tájképvédelmi terület övezete országos övezet</p>	<p>Az övezettel érintett Lenti területének északkeleti, déli, délkeleti része: főként a külterület (a Kerka-mente), Lentihegy, Bárszentmihályfa, Mumor, Máhomfa és Lentiszombathely. A 2. helyszínt érinti a tájképvédelmi terület övezete: az erdőterület-kijelölés a tájképet negatívan nem befolyásolja, a szomszédos erdőkhez kapcsolódik.</p>
<p>Vízminőség-védelmi terület övezete országos övezet</p>	<p>Az övezettel érintett Lenti közigazgatási területének nyugati része, a teljes központi belterülettel. Egyik módosítás sem veszélyezteti a felszín alatti vizek minőségét: a napelempark üzemelése során talajszennyező anyagok nem keletkeznek, az erdőterület hatása a felszíni és felszín alatti vizekre pozitív.</p>
<p>Ásványi nyersanyagvagyon övezete ZMTrT övezet</p>	<p>Lenti teljes területe az ásványi nyersanyagvagyon övezetéhez tartozik. Az adatszolgáltatás alapján a változtatási szándékkal érintett területek nem tartoznak érvényes bányatelekhez vagy hatósági engedélyek birtokában működő bányaüzemhez, egyik módosítással érintett területnél sem merülhet fel a távlati bányászati hasznosítás. Tehát egyik módosítással érintett területnél sem merülhet fel a távlati bányászati hasznosítás.</p>
<p>Kiemelt turisztikai övezet Egyedileg meghatározott megyei övezet</p>	<p>Lenti teljes területe az egyedileg meghatározott kiemelt turisztikai övezetbe tartozik. Az övezet által érintett településeken a települési térség növelésére vonatkozó korlátozás esetén is kijelölhető beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges turisztikai, rekreációs célú terület {8/2019. (IX. 27.) 7. § (1) bek.}. A módosítással érintett területek közül az 1. helyszíni települési térség részét képezi, annak növekedésével nem jár, a 2. helyszínen véderdő kijelölésével a beépítésre szánt terület nem növekszik.</p>

4. EGYÉB TERÜLETFELHASZNÁLÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOKNAK MEGFELELÉS

Területfelhasználásra vonatkozó rendelkezés	Településrendezési eszközök megfeleltetése
Új beépítésre szánt terület kijelölése	
<p>Új beépítésre szánt terület kijelölésénél figyelembe veendő szempontok [Trtv. 12.§ (1) bek.]:</p> <p>a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,</p> <p>b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és</p> <p>c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az Étv. szerinti barnamezős terület. Barnamezős terület, olyan földrészlet vagy földrészletek összessége – ide nem értve a mező- és erdőgazdasági területeket –, amely elsősorban ipari, kereskedelmi, közlekedési vagy honvédelmi célú felhasználást követően felhagyottá, alulhasznosítottá vagy leromlott állapotúvá vált, jellemzően környezet-szennyezéssel terhelt, ugyanakkor környezeti és műszaki beavatkozással értéknövelt, fejleszthető területté alakítható.</p> <p>Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni. [Trtv. 12.§ (3) bek.]</p>	<p>Új beépítésre szánt terület kijelölése az 1. helyszínen történik. A napelempark területén a 23. sz. Rédics – Zalaegerszeg vasútvonal menti 0,82 ha kiterjedésű védelmi erdőterület megszüntetése, illetve 0,78 ha tervezett közterület megszüntetése okozza az új beépítésre szánt terület kijelölését.</p> <p>A terület csatlakozik a meglévő települési területhez, a szomszédos településekkel összenövését nem okoz.</p> <p>A napelempark a Lenti Gyógyfürdő energiaellátását biztosítja majd, így ennek közelségéhez kötött: a fürdő közvetlen környezetében nincs olyan terület, ahol napelempark létesíthető lenne. A területkijelölésnél figyelembe kell venni a környező üdülőterületek turisztikai-rekreációs funkcióját: a napelempark a főbb közlekedési útvonalokról, közösségi terekről nem szabad látszódjon.</p> <p>A helyszínen, 0,82 ha kiterjedésű különleges beépítésre szánt napelempark – erőmű terület kijelölése történik. A közúti terület csökkentéséből adódóan további 0,78 ha kerül új beépítésre szánt terület kijelölésre. Az összes 1,6 ha-os új beépítésre szánt területi kijelölés 1,60 ha 5%-a 0,08 ha ekkora védelmi erdőterületet kellene kijelölni a 0264/5-28 hrsz.-ú telkekkel szomszédosan. A telkeket vasútvonal, a Gyógyfürdő tervezett zöldterület határolja, vele szomszédosan új erdő nem jelölhető ki. Az új beépítésre szánt területi kijelöléssel együttesen kötelező erdő kijelölést a cse-reerdősített 2. helyszín pótolhatja: a 0281 hrsz.-ú általános mezőgazdasági telek 1,49 ha kiterjedésű része védelmi erdőterületbe kerül.</p> <p>Az összhang továbbra is fennáll.</p>

7. MELLÉKLET A .../... (... ..) ÖKT. SZÁMÚ HATÁROZATHOZ

A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

1. A VÁLTOZÁSOKBÓL ADÓDÓ BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK VÁLTOZÁS SZÁMÍTÁSA

Területfelhasználási egység	Jele	változás (ha)	BAÉ mutató és változás		összterület (ha)	
					hatályos	tervezett
Beépítésre szánt területek						
különleges termálfürdő	K-tf	- 4,19	3,0	-12,57	11,83	7,64
különleges napelempark – erőmű	K-N	+ 5,79	2,2	+12,74	0,00	5,79
Beépítésre nem szánt területek						
védelmi erdő	Ev	+ 0,67	9,0	+ 6,03	599,34	600,01
általános mezőgazdasági	Má	- 1,49	3,7	-5,51	1991,51	1990,02
közúti közlekedési	KÖu	-0,78	0,6	-0,47	58,36	57,58
Összesen:		0,00		+0,22		

A településszerkezeti terv területfelhasználás változásából adódó módosításai a település közigazgatási területére vetített biológiai aktivitásérték egyenlegére nézve pozitív.

Jelen változásokból adódó biológiai aktivitásérték számítás során keletkezett növekmény értéke:

+0,22 BIAÉ

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez
 ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

A	B						C		D		F		
	AA	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB		DC	
Övezet jele	Beeplíttség max. (%)	Megenged. ép-mag. (m)	Zöldfelület mín. (%)	Előkert (m)	Beeplítési mórtta	Telekalakítás szabályai	Szélesség mín.-max. (m)	Térület mín- max(m ²)	Egyéb szabályozások	Körlatozás V. útsóm	Parkoló ellátás saját terken(%)	Fektétel az építészhez	Megjegyzés
1 Ln-SZ/1	80	16,0	10	5	SZ1	20-	400-	---	100	telikalakítás, teljes közmű			
2 Ln-SZ/2	50	16,0	20	20	SZ1	30-	1500-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű			
3 Ln-SZ/3	60	16,0	10	mín. 5	SZ1	---	2000-	---	100, úszótelek esetén 0	teljes közmű			
4 Ln-g	60	3,5	10	---	Z1		1000-	---	---	---		garázsorok övezete	
5 Lk-SZ/1	40	6,0	30	mín. 5	SZ1	30-	1000-	---	100	teljes közmű			
6 Lk-l/2	40	7,5	25	mín. 5	l1	20-	700-	---	100	teljes közmű			
7 Lk-SZ/3	40	10,5	25	mín. 5	SZ1	20-	800-	---	100	teljes közmű			
8 Lk-Z/4	40	6,0	30	mín. 5	Z1	10-	900-	---	100	teljes közmű			
9 Lk-SZ/5	40	6,0	20	3-5	SZ1	30-	2000-	---	100	teljes közmű			

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

A	B						C Telekalakítás szabályai	D		F Megjegyzés		
	AA Övezeti jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület mín. (%)	BE Előkeret (m)	BF Beépítési mórtípa		CA Szélesség mín.-max (m)	CC Terdület m ² /m ² max		DA Egyéb szabályozások Közfürdőzés v. illikórn	DB Parkoló ellátás saját telken (%)
10	Lk-Z/6	40	6,0	30	5	Z1	18-	1000-	---	100	teljes közmnü	
11	Lk-O/7	30	7,5	30	5	O1	18-50	800-	---	100	teljes közmnü	
12	Lk-O/8	30	6,0	30	5	O1	18-	1000-	---	100	teljes közmnü	
13	Lk-SZ/9	40	7,5	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmnü	
14	Lk-SZ/10	40	12,5	30	5	SZ1	---	2000-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmnü	
15	Lk-SZ/11	30	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	---	100	telekalakítás, út, teljes közmnü	
16	Lk-SZ/1	30	6,0	50	5	SZ1	18-40	500-3000	---	100	út, teljes közmnü	
17	Lk-SZ/2	30	6,0	50	5	SZ3	18-40	800-3000	---	100	teljes közmnü	
18	Lk-Z/4	30	4,5	50	5	Z1	15-30	500-3000	---	100	teljes közmnü	
19	Lk-SZ/5	30	4,5	50	5	SZ1	18-40	800-3000	---	100	telekalakítás, út, teljes közmnü	
20	Lk-SZ/6	20	4,5	60	5	SZ1	16-30	500-2000	funkció- korfázozás	100	teljes közmnü	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

A	B						C Telekalakítás szabályai	D		F Megjegyzés		
	AA Övezeti jele	BB Beeplíttség max. (%)	BC Megenged. ép-mag. (m)	BD Zöldfelület mín. (%)	BE Előker (m)	BF Beeplítési minta		CA Szélesség mín.-max.(m)	CC Terdület mín- max(m ²)		DA Kortársas v. lilakom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)
21	Lke-O/7	30	6,0	50	5	O1	16-	500-	—	100	teljes közmű	
22	Lf-O/1	30	4,5	40	0-5	O1	16-30	800-	—	100	víz, villany, szennyvíztároló	
23	Lf-SZ/2	30	4,5	40	5	SZ1	16-30	1000-	—	100	víz, villany, szennyvíztároló	
24	Lf-SZ/3	30	7,5	40	0-5	SZ1	18-	1000-	—	100	víz, villany, szennyvíztároló	
25	Lf-O/4	30	4,5	40	0-5	O1	16-	800-	—	100	víz, villany, szennyvíztároló	
26	Lf-O/5	30	4,5	40	5	O1	18-30	1000-	—	100	víz, villany, szennyvíztároló	
27	Lf-SZ/6	30	4,5	40	5	SZ1	18-40	800-	—	100	víz, villany, szennyvíztároló	
28	Lf-SZ/7	30	4,5	40	0-5	SZ1	16-	800-	—	100	víz, villany, szennyvíztároló	
29	Lf-SZ/8	30	4,5	40	5	SZ1	18-	1000-	funkció- korlátozás	100	víz, villany, szennyvízvezeték	Zajda erdőszőlak
30	Lf-O/9	30	4,5	40	2-5	O2 X=35	14,5-30	600-3000	—	100	ül. teljes közmű	
31	Lf-O/10	30	4,5	40	2-5	O2 x=20	16-30	800-3000	—	100	teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

A	B						C	D		F	
	AA	BB	BC	BD	BE	BF		CA	CC		DA
Övezet jele	Beepléttség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület mln. (%)	Érték (m)	Beeplétési minta	Szélesség mln.-max.(m)	Terület mln- max(m2)	Egyéb szabályozások	Parkoló ellátás saját telken(%)	Felület az éptéshoz	Megjegyzés
32	Lf-O/11	30	4,5	40	5	O2 x=20	16-30	600-3000	---	100	teljes közmű
33	Lf-O/12	30	4,5	40	2-5	O2 x=40	16-30	800-3000	---	100	teljes közmű
34	Lf-I/13	30	6,0	40	5	I1	15-30	800-3000	---	100	teljes közmű
35	Lf-SZ/14	30	6,0	40	5	SZ1	18-30	800-3000	---	100	teljes közmű
36	Lf-O/15	30	4,5	40	5	O2 x=20	15-30	400-3000	---	100	teljes közmű
37	Lf-O/16	30	4,5	40	0-5	O2 x=25	17-30	700-3000	---	100	teljes közmű
38	Lf-SZ/17	30	6,0	40	0-6	SZ1	18-30	700-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű
39	Lf-O/18	30	6,0	40	2-5	O2 x=20	14-30	500-3000	---	100	teljes közmű
40	Lf-Z/19	30	6,0	40	0-5	Z1	10-30	300-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű
41	Lf-SZ/20	30	4,5	40	5	SZ1	16-60	800-3000	---	100	teljes közmű
42	Lf-SZ/21	30	4,5	40	5	SZ2 X=30	16-30	800-3000	---	100	telekalkálás, út, teljes közmű
43	Lf-O/22	30	4,5	40	5	O1	16-30	800-3000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A		B				C		D		F	
	Övezet jele	Béépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előker (m)	BF Béépítési minta	CA Szélesség min.-max. (m)	CC Terasz min-max(m ²)	DA Egyéb szabályozások	DB Parkoló ellátás saját telken(%)		DC Feltétel az építéshöz
44	Lf-O/23	30	6,0	40	5	O2 X=30	16-30	800-3900	---	100	teljes közmű	
45	Lf-O/24	30	7,5	40	5	O1	16-	1000-	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű, Előhegyen hiányos közmű és geotechnikai szakvélemény	
46	Lf-O/25	30	7,5	40	5	O1	16-50	800-5000	állattartó épület nem helyezhető el	100	teljes közmű	
47	Lf-O/26	20	5,0	70	min: 5	O3	12-	K/900-	állattartó épület nem helyezhető el	100	építési engedélyezési terv részeként talajmechanikai szakvélemény: víz, villany, zárt szennyvíztároló	Lentihegy-előhegy
48	Vf-SZ/1	50	6,0	20	0-5	SZ1	16-	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	víz, villany, szennyvíztároló, parkoló-hozzájárulás	Bárszentmihályfa, műv. ház Lentikápolna, iskola

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

A	B						C		D			F Megjegyzés
	AA Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Meggenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előkar (m)	BF Beépítési mórtíra	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Terület min- max(m ²)	DA Egyéb szabályozások Körhatáros v. filialion	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Faktorok az épköszhez	
49	VI-O/2	50	4,5	20	0-5	O1	16-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	50	viz, villany, szennyvíztároló, parkoló- hozzájárulás	Lenitkápolna, bolt, posta, Lenitszombathely művelődési ház és környezete
50	VI-SZ/3	50	7,5	20	5	SZ1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100 (közösségi célu rendeltetés esetén 50)	teljes közmű	városközpont
51	VI-Z/4	80	16,0	10	0	Z1	20-	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
52	VI-Z/5	80	9,0	10	0	Z1	---	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	művelődési ház
53	VI-O/6	60	10,0	10	min. 5	O1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	telekalkálás, teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A		B				C		D			F Megjegyzés
	A Övezeti jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület mín. (%)	BE Előföld (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség mín.-max.(m)	CC Térület mín- max(m ²)	DA Egyéb szabályozások Közfürdő és v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az építéshez	
54	Vt-Z/7	50	9,0	20	mín. 5	Z1	—	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
55	Vt-Z/9	60	7,5	10	0-5	Z1	—	1000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	mentőállomás
56	Vt-Z/10	60	7,5	10	építési vonal	Z1	—	400-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	
57	Vt-SZ/11	60	7,5	10	mín. 5	SZ1	—	1000-	funkció- korlátozás	100	teljes közmű	benzinkút
58	Vt-Z/12	60	12,0	10	5	Z1	—	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B						C		D		F
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Mögenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Előker (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség min.-max.(m)	CC Térület min- max(m ²)	DA Körülzárás v ill. szorít elővásárlási jog	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Felföld az építéshez	Megjegyzés
59	VI-Z/13	60, 80*	9,0	10	0	Z1	—	600-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	*Sugár utcával határos telkek beépítettsége lehet legfeljebb 80%-os, amennyiben a hatsókeret megközelítése és fenntartása biztosított.
60	VI-Z/14	60	6,0	20	0	Z1	—	300-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
61	VI-SZ/15	50	6,0	30	0	SZ1	—	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, önkormányzati elővásárlási jog	100	teljes közmű	városközpont
62	VI-SZ/16	40	12,0	30	min. 5	SZ1	—	2000-	állattartó épület nem helyezhető el, előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	általános iskola, gimnázium

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLAZATA

A	B						C	D			F	
	AA	BB	BC	BD	BE	BF		CA	CC	DA		DB
Övezet jele	Baépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület mín. (%)	Előkeret (m)	Baépítési minta	Szélesség mín.-max.(m)	Térület m ² - max(m ²)	Körhatározás v. típusom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Felhívás az épkészhez	Megjegyzés	
63	Vt-Z/17	50	9.0	10	mín. 5	Z1	2000-	állattartó épület nem helyezhető el. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	rendelőintézet	
64	Vt-SZ/18	30	9.0	30	5	SZ1	1500-	állattartó épület nem helyezhető el. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	fürdőterület központ	
65	Vt-Z/19	60	12.0	10	0-10	Z1	1500-	állattartó épület nem helyezhető el. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	*Építménymagasság legfeljebb 12m lehet új építés esetén, a kialakult építménymagasság megtartható, felújítható.	
66	Vt-SZ/20	20	4.5	60	5	SZ1	16-30	állattartó épület nem helyezhető el. előv. jog funkciókorlátozás	100	teljes közmű	üdülőterületi sorházak	
67	Vt-SZ/21	40	12.0	20	0-5	SZ1	30-	állattartó épület nem helyezhető el	50	teljes közmű		
68	Vt-O/22	40	6.0	25	0-6	O1	18-	1000-	—	100	teljes közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
„1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

A	B						C	D			F
	AA	BB	BC	BD	BE	BF		CA	CC	EA	
Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület mln. (%)	Ételkert (m)	Beépítési minta	Szélesség mln.-max.(m)	Terület mln.-max(m ²)	Egyéb szabályozások	Parkoló ellátás saját telken(%)	Felület az építéshez	Megjegyzés
VI-SZ23	50	14,0	25	építési övezeti előírás szerinti	SZ1	---	4000-	---	0	teljes közmű	
VI-SZ24	40	9,0	10	5	SZ1	---	2000-		0	teljes közmű	
VI-O/25	35	5,0	35	min. 3	O4	---	400-	250 m ² -enként 1 rendezélesi egység	100	út, teljes közmű	nyugdíjas-ház, lakó, üdülőház elhelyezhető csoportos jelleggel
VI-Z/1	80	16,0	a be nem épített ter. 50%-a	0	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el. ötv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzáfutás	városközpont
VI-Z/2	90	14-22	a be nem épített ter. 50%-a	0-10	Z1	---	1000-	állattartó épület nem helyezhető el. ötv. jog funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzáfutás	városközpont

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

A	B						C	D			F	
	AA	BB	BC	BD	BE	BF		CA	CC	DA		DB
Övezet Jele	Beépíttség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület mln. (%)	Eltker. (m)	Beépítési minta	Szélesség mln.-rtax. (m)	Telekalakítás szabállyal	Tertület mln- max(m ²)	Egyéb szabályozások	Parkoló ellátás saját telken(%)	Felület az építéshez	Megjegyzés
74	Gksz-SZ1	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1500-	funkciókorlátozás	100	viz, villany, szennyvíztároló	
75	Gksz-SZ2	60	7,5	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	viz, villany, szennyvíztároló	Máhomla tisz
76	Gksz-SZ3	30	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	viz, villany, szennyvízvezeték	Zajda
77	Gksz-SZ4	40	4,5	30	5	SZ1	—	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	gázlogadó állomás
78	Gksz-SZ5	50	7,5	25	mln. 5	SZ1	—	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	Zala Volán
79	Gksz-SZ6	50	6,0	25	mln. 5	SZ1	—	2000-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	
80	Gksz-SZ7	50	6,0	20	mln. 5	SZ1	---	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	tűzoltóság
81	Gksz-SZ8	50	7,5	20	mln. 5	SZ1	—	2000/ *1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, út, teljes közmű	kenyeripár, Gyűjtő utca menti telkek

1. melléklet a .../2024. (...) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

A	B						C		D			F Megjegyzés
	AA Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Megenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület mín. (%)	BE Elsőkeret (m)	BF Beépítési minta	CA Szélesség mín.-max.(m)	CC Terület mín- max(m ²)	DA Körülhatárolás v. határolás	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DC Feltétel az épitéshez	
82	Gksz-SZ/9	50	4,5	20	5	SZ1	—	1500-	funkciókorlátozás	100	telekalakítás, teljes közmű	
83	Gksz-SZ/10	30	6,0	30	5	SZ1	—	2000-	funkciókorlátozás	100	teljes közmű	
84	Gksz-Z/11	50	6,0	20	0-5	Z1	—	1000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló- hozzájárulás	városközpont
85	Gksz-SZ/12	40	12,5	30	15	SZ1	—	2000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű	Ambruspart
86	Gksz-O/13	30	6,0	25	10	O3	—	1200-				
87	Glp-SZ/1	40	6,0	30	5	SZ1	30-	2000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Isz területek *Az IEG-001 jelű épitési övezetének minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú út mentén 50 m.
88	Glp-SZ/2	50	7,5	25	mín. 5	SZ1	—	2000-	funkciókorlátozás	100	út, teljes közmű	iparterület, Lenti
89	Glp-SZ/3	40	6,0	30	5	SZ1	20-	1000-	funkciókorlátozás	100	víz, villany, szennyvíztároló	Lentikápolnai major
90	Glp-SZ/4	40	10,0	25	10	SZ1	50-	1 ha	—	100	részleges közmű	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A		B				C		D			F
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	Megjegyzés
	Övezet jele	Beépítettség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület mln. (%)	Előkert (m)	Beépítési mérték	Szélesség min.-max.(m)	Térület mln-max(m ²)	Kétfoldos v. illalom	Parkoló ellátás saját telken(%)	Felület az építészhez	
91	ÜÜ-SZ/1	10	4,5	45	min. 5	SZ1	—	5000-	—	100	út, teljes közmű	kempingek (Lenti, Lentiszombathely)
92	ÜÜ-SZ/2	30	12,5	40	5	SZ1	—	3000-	—	100	telekalkitás, út, teljes közmű	fürdőterület szállodasor
93	ÜÜ-SZ/3	20	4,5	40	min. 5	SZ1	—	500-	—	100	út, teljes közmű	"Forma" házak
94	Üh-O/1	20	4,5	60	5	O1	16-30	500-2000	—	100	út, teljes közmű	üdüterület
95	K-szt	30	7,5	50	—	—	—	1,0 ha	funkciókorlátozás	100	út, közmű	szennyvíztisztító,
96	K-v	40	12,0	40	—	SZ1	—	—	funkciókorlátozás	100	út, közmű	Lenti vár
97	K-ft	40	—	40	—	—	—	—	műemlék	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	rk. templom

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A	B						C		D			F
	A	BB	BC	BD	BE	BF	CA	CC	DA	DB	DC	Megjegyzés	
	Övezet Jele	Beeplrittség max. (%)	Megenged. ép.mag. (m)	Zöldfelület min. (%)	Éltekent (m)	Beeplritési mérték	Szélesség min.-max.(m)	Térfület min-max(m ²)	Egyéb szabályozások	Parkoló ellátás saját telken(%)	Felület az építéshez		
98	K-D	30	12,5	40	min. 5 m	---	---	5000-	funkciókorlátozás	0	teljes közmű, parkoló-hozzájárulás	idegentoralmi szálló terület, *Többszintes növényáillo-mány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke csökkenthető.	
99	K-H	30	16,0	65	---	---	---	1 ha	funkciókorlátozás	30%	teljes közmű	fürdő- és bővítésének területe,	

1. melléklet a .../2024. (... ..) önkormányzati rendelethez
 „1./A. melléklet a 16/2018. (VII.05.) önkormányzati rendelethez

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TÁBLÁZATA

	A				B				C			D			F Megjegyzés
	A Övezet jele	BB Beépítettség max. (%)	BC Mögenged. ép.mag. (m)	BD Zöldfelület min. (%)	BE Elsőkert (m)	BF Beépítheti minta	CA Szélesség min.-max (m)	CC Tertület min- max(m ²)	DA Körhatárolás v. tilalom	DB Parkoló ellátás saját telken(%)	DBC Falkérel az építéshez	Telekalakítás szabállyal	Egyéb szabályozások	Megjegyzés	
100	K-mű	40	7,5	40	min. 10m	SZ1	30-	2000-		100				viz., villany, szennyvíztároló	tsz. területek *Az IEG-001 jelű építési övezetnek minimálisan kialakítható telekszélessége a 7416. számú UI mentén 50 m.
101	K-n	15	5,5	40	5	SZ1	---	3000							napernő park



Lenti Város Önkormányzata

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. április 3-i ülésére

Tárgy: A Lenti 3894/1 hrsz-ú Máhomfai utca tulajdonjogának térítésmentes átvétele

Megtárgyalja: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést készítette: Molnár Mónika városfejlesztési osztályvezető-helyettes

Pénzügyi észrevétel: Deák Szilvia pénzügyi osztályvezető

Nice Deak -

Törvényességi észrevétel: Hegedüsnek Muk Andrea önkormányzati osztályvezető

Nice 07

Előterjesztő:

László Horváth
Horváth László
Polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Terv Plusz keretében megjelent a „Fenntartható városfejlesztés” című TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú felhívás, melyre Lenti Város Önkormányzata támogatási kérelmet kíván benyújtani. A pályázat keretében tervezett egyik beruházási terület a Lenti 3894/1 hrsz-ú Máhomfai utca, mely jelenleg a Magyar Állam tulajdonában, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében van.

A pályázati felhívás értelmében állami tulajdonban vagy kezelésben lévő országos közutak felújítása, fejlesztése nem támogatható, a pályázati felhívás értelmében belterületi utak fejlesztése önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében valósítható meg.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Megyei Igazgatósága arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a **Lenti 3894/1 hrsz-ú ingatlan** (Máhomfai utca) nem része az országos közúthálózatnak, ezért az **ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának akadálya nincs. Az ingyenes átadásnak feltétele a Képviselő testület átvételről szóló határozata.**

Az ingatlan átminősítés az alábbiak szerint történik:

1. Önkormányzat kérelmet küld a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Vármegyei Igazgatóságához.
2. Az Igazgatóság kiadja a műszaki állásfoglalást, mely szerint önkormányzati tulajdonba adható az ingatlan.
3. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási Osztályánál kezdeményezni kell a tulajdonváltást. A kérelemhez mellékelni kell az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lapját és térképkivonatát, az átvételi szándékról szóló testületi határozatot és az Igazgatóság állásfoglalását.
4. Ezt követően előzetes megállapodás megkötésére kerül sor, mellyel kérhető a Kormányhivatal Ütügyi Osztályánál a helyi közúttá minősítés.
5. A közlekedési hatóság határozatát követően újabb megállapodás kerül megkötésre, mellyel kérhető a földhivatali átvezetés.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3a) bekezdése értelmében ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) bekezdése akként rendelkezik, hogy az állami tulajdonban álló országos közutak és műtárgyai, valamint az állami tulajdonban álló terek, közparkok, közkertek és a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti balatoni közstrandok tulajdonjogát az állam a helyi önkormányzat javára visszterhesen vagy ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-a az alábbiakról rendelkezik:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

1. a rendeletalkotás;
2. szervezetének kialakítása és működésének meghatározása, a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás;
3. a helyi népszavazás elrendelése, kitüntetések és elismerő címek alapítása;
4. a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása;

5. önkormányzati társulás létrehozása, megszüntetése, abból történő kiválás, a társulási megállapodás módosítása, társuláshoz, érdekképviseleti szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
6. megállapodás külföldi önkormányzattal való együttműködésről, nemzetközi önkormányzati szervezethez való csatlakozás, abból történő kiválás;
7. intézmény alapítása, átszervezése, megszüntetése;
8. közterület elnevezése, köztéri szobor, műalkotás állítása;
9. eljárás kezdeményezése az Alkotmánybíróságnál;
10. a bíróságok ülnökeinek megválasztása;
11. állásfoglalás intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti;
12. a települési képviselő, polgármester méltatlansági és a vagyonyilatkozati eljárással kapcsolatos, továbbá összeférhetlenségi ügyében való döntés;
13. az önkormányzati képviselői megbízátság megszűnéséről való döntés, ha a képviselő egy éven át nem vesz részt a képviselő-testület ülésén;
14. a településfejlesztési terv és a településrendezési terv jóváhagyása;
15. területszervezési kezdeményezés;
16. **a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;**
17. amit törvény a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal.”

Az előterjesztést a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a Képviselő-testületi ülésig megtárgyalja, a Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

L e n t i, 2024. március 27.

Határozati javaslat:

Lenti Város Önkormányzati Képviselő-testülete figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 16. pontjára úgy dönt, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3a) bekezdése alapján a Lenti 3894/1 hrsz-ú kivett országos közút művelési ágú ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átveszi a Magyar Állam tulajdonából, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezeléséből.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő valamennyi dokumentum aláírására, és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2024. április 10. (értesítésre)

Felelős: Horváth László polgármester